la ciudad cooperativa

urbanización del cooperativismo federado por ayuda mutua en Uruguay 1967 2025

construcción y análisis de base de datos espacializados

FUCVAM

get
GRUPO GENERO ESPACIO Y TERRITORIO
ietu | fadu

base datos FUCVAM

---

trabajos antecedentes GET FUCVAM

de la casa a la ciudad
espacios comunes coop. y ciudad
tecnologías de lo común
escenas de la ciudad cooperativa

selección | estudio caso : visitas | talleres | dibujo | cuanti icación | conacto periódico

MESA 1 | MESA 2 | MESA 5 | COSVAM | ISLA MALA | COVIANALPA 1 | COVICIVI | COVIANALPA 5 | COVICOS | COVINES | COVIVET | 30 ENERO | COVIGOZA | COVIFAN | EL HORMIGUERO | FUCOOP | COVIDEJ COVIARCE | BRUJAS | COVIFASOL | COVIINT 2

covicos	2102 100%	1634 78%	 566 32%	1133 54%	1230 56%	 631 30%	###	712 34%	###	###	158 7,5%	###
covicivi	1268	311	 955	564	1302	###	###	305	85	###	150	255
covines	465 100%	165 35%	1879 404%	1478 318%	1302 280%	196 42%	###	59 13%	111 24%	###	314 68%	255 55%
30 de enero	4148 100%	 2644 64%	 1505 36%	3844 93%	2149 52%	1695 41%	###	604 15%	44 1%	###	470 11%	667 16%
covivet	8369 100%	6443 77%	1926 23%	3354 40%	1846 22%	1508 18%	###	3372 40%	80 1	###	767	785 9%
mesa1	149520 100%	0		33772 23%	4327	311	0	0	8595	2264	1263	10953 7%
mesa5	56744 100%	45271 80%	11473 20%	30820 54%	10440 18 %	17584 31%	0	0	769 1%	0	0	4972 9%
covianalpa 5	10642 100%	7920 74%	2722 26 %	3484 33%	2572 24%	935 9%	5172 49 %	5172 49%	149 1,5%	1263 12%	1263 12%	1915 18%
covianalpa 1	7767 100%	3873 72%	4001 52%	4737 61 %	3712 48%	870 11%	####	420 5%	378 5%	####	1586 20%	####

localización | tamaño | período [R] | usos comunes

BASE DATOS FUCVAM GET
723 | 685

representación en el total cooperativo | una aproximación

INE | DATOS FINALES

TOTAL HOGARES COOPERATIVOS CENSO 2011 2,6% DEL TOTAL DE HOGARES | 30045
TOTAL HOGARES COOPERATIVOS CENSO 2023 5,2% DEL TOTAL DE HOGARES | 60000

cantidad cooperativas?

G. MACHADO TOTALES COOPERATIVOS 1967 2019

1622 COOPERATIVAS X 3,7 60000 CASAS

AHORRO PREVIO 219 ..... 14%
AYUDA MUTUA 1396 ..... 86%

USUARIOS 928 ..... 57%
PROPIETARIOS 687 ..... 42%
SIN DATOS 7 ..... 1%

|PVS 2009 | AM PROP|



DATOS TOMADOS DE REFERENTES DE FUCVAM Y FECOVI

AHORRO PREVIO 20% DEL TOTAL COOPERATIVO
COOPERATIVAS DE PROPIETARIOS 40% DE COOPERATIVISMO DE AYUDA MUTUA **774 COOP. AYUDA MUTUA USUARIOS**

BASE DATOS FUCVAM

723 COOPERATIVAS FEDERADAS | VOLCADAS A GRAFICOS Y MAPAS [C/TERRENO] **685**

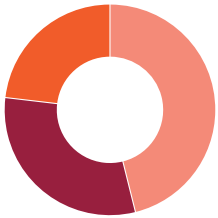
EXCEPCIONALES LOS CASOS [7 TOTAL] DE TENENCIA EN PROPIEDAD

fucvam uy

BASE DATOS NACIONAL: conjuntos cooperativos de ayuda mutua federados |
18 departamentos [solo Artigas no registra cooperativas asociadas] 57 localidades urbanas

685 cooperativas

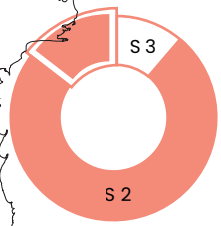
25308 casas



R 68
105 CONJUNTOS
7783 CASAS
15% CONJUNTOS | 31% CASAS

R 90
158 CONJUNTOS
5856 CASAS
23% CONJUNTOS | 23% CASAS

R 2008
422 CONJUNTOS
11669 CASAS
61% CONJUNTOS | 46% CASAS



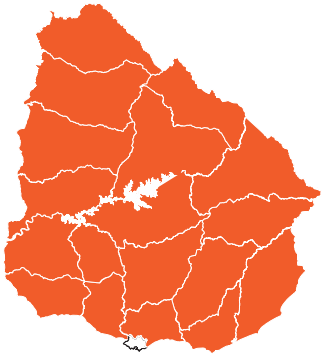
S 1
15 CONJUNTOS
3678 CASAS
2% CONJUNTOS | 15% CASAS

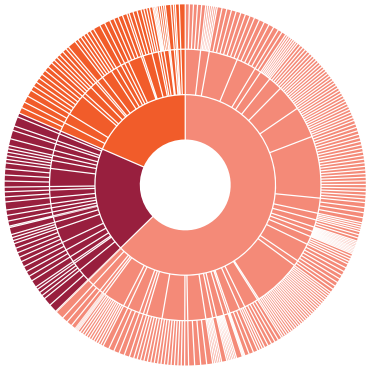
S 2
520 CONJUNTOS
18782 CASAS
76% CONJUNTOS | 74% CASAS

S 3
150 CONJUNTOS
2848 CASAS
22% CONJUNTOS | 11% CASAS

montevideo	374	cooperativas 55% tot. nac.	15940	casas 63% tot. nac.
paysandú	42	cooperativas 6% tot. nac.	1689	casas 7% tot. nac.
soriano	57	cooperativas 8% tot. nac.	1660	casas 7% tot. nac.
canelones	45	cooperativas 7% tot. nac.	1275	casas 5% tot. nac.
salto	49	cooperativas 7% tot. nac.	1139	casas 4,5% tot. nac.
san josé	22	cooperativas 3% tot. nac.	703	casas 3% tot. nac.
colonia	23	cooperativas 3% tot. nac.	627	casas 2,5% tot. nac.
maldonado	13	cooperativas 2% tot. nac.	433	casas 1,7% tot. nac.
tacuarembó	11	cooperativas 1,5% tot. nac.	401	casas 1,4% tot. nac.
florida	11	cooperativas 1,5% tot. nac.	363	casas 1,3% tot. nac.
río negro	11	cooperativas 1,5% tot. nac.	293	casas 1% tot. nac.
durazno	8	cooperativas 1,2% tot. nac.	237	casas 0,9% tot. nac.
flores	5	cooperativas 0,7% tot. nac.	137	casas 0,4% tot. nac.
treinta y tres	5	cooperativas 0,7% tot. nac.	134	casas 0,4% tot. nac.
rocha	2	cooperativas 0,3% tot. nac.	88	casas 0,3% tot. nac.
rivera	2	cooperativas 0,3% tot. nac.	72	casas 0,3% tot. nac.
lavalleja	2	cooperativas 0,3% tot. nac.	62	casas 0,2% tot. nac.
cerro largo	3	cooperativas 0,4% tot. nac.	55	casas 0,2% tot. nac.

92%



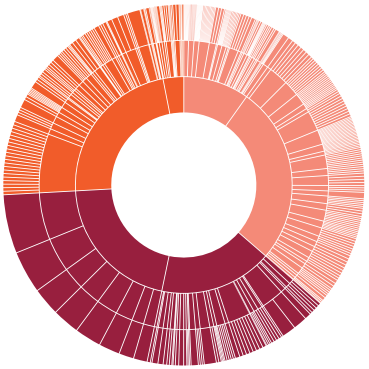


R 68
41 CONJUNTOS
1762 CASAS
13% CONJUNTOS | 19% CASAS

R 90
51 CONJUNTOS
1733 CASAS
16% CONJUNTOS | 18% CASAS

R 2008
219 CONJUNTOS
5873 CASAS
71% CONJUNTOS | 63% CASAS





R 68
64 CONJUNTOS
6021 CASAS
17% CONJUNTOS | 38% CASAS

R 90
107 CONJUNTOS
4123 CASAS
28% CONJUNTOS | 25% CASAS

R 2008
2023 CONJUNTOS
5796 CASAS
55% CONJUNTOS | 37% CASAS

caracterización:
localización | tamaño | período [R] | usos comunes

fichas gráficas departamentales

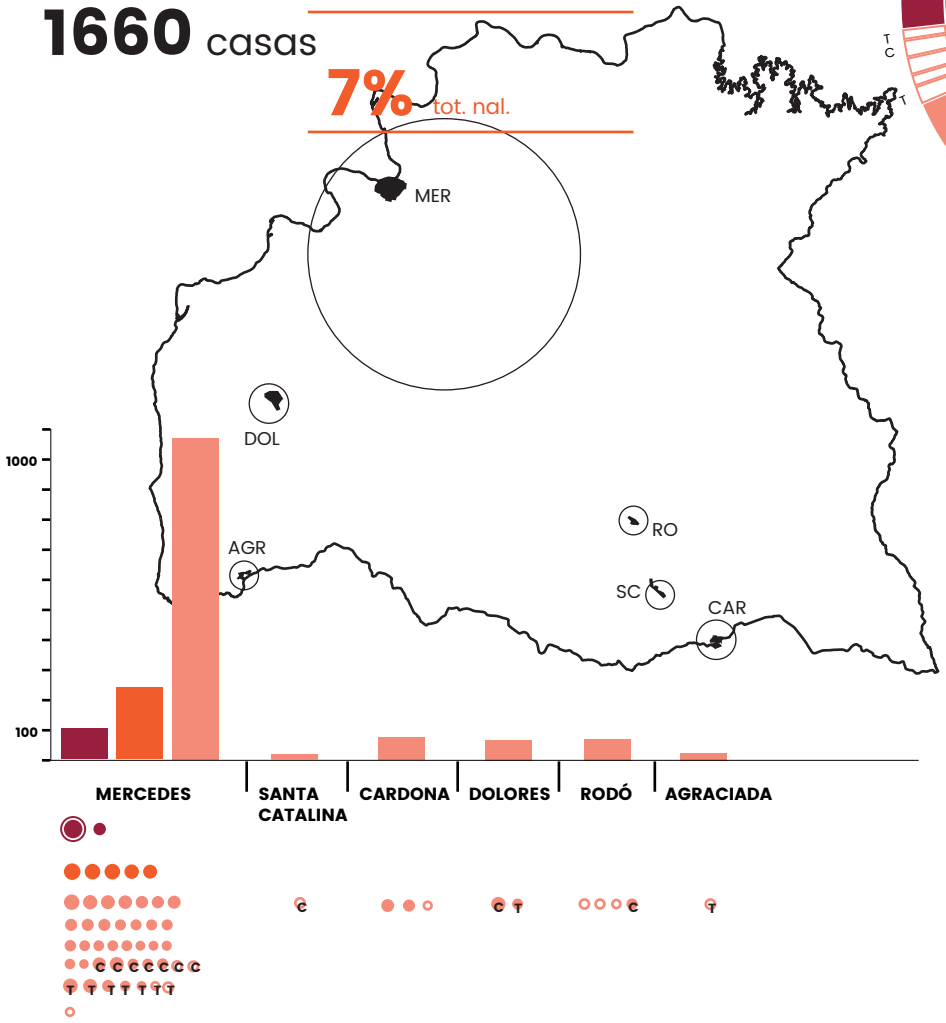
soriano

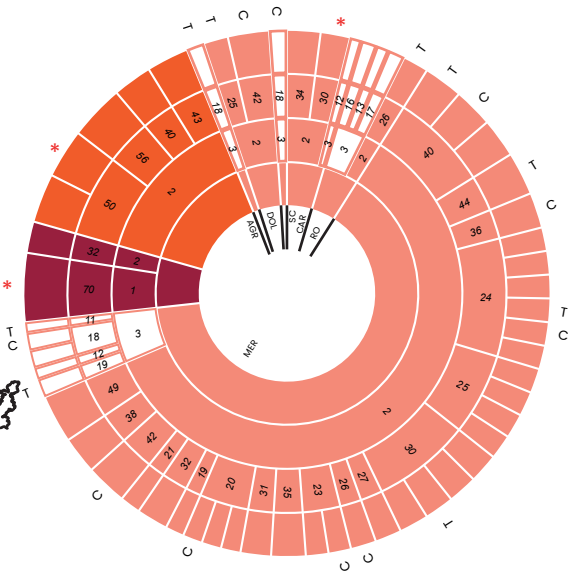
57 cooperativas

8% tot. nal.

1660 casas

7% tot. nal.





TOTAL DEPARTAMENTO
6 LOCALIDADES UBANAS

R 68
2 CONJUNTOS **3%**
102 CASAS **6%**

R 90
5 CONJUNTOS **9%**
239 CASAS **13%**

R 2008
50 CONJUNTOS **88%**
1319 CASAS **81%**

S 1
1 CONJUNTOS **2%**
70 CASAS **4%**

S 2
45 CONJUNTOS **79%**
1418 CASAS **85%**

S 3
11 CONJUNTOS **19%**
172 CASAS **11%**

* COVIANALPA 5 PLANOS FOTOS VIDEO ENTREVISTAS DIAGRAMAS CARA TALLERES | COVIANALPA 1 ENTREVISTAS TALLERES FOTOS PLANOS | 30 DE ENERO FOTOS ENTREVISTAS

ABREV: MER. | MERCEDES SC. | SANTA CATALINA CAR. | CARDONA DOL | DOLORES RO. | RODÓ AGR | AGRACIADA

ESCALA
CONJUNTOS 11.0
TAMAÑO 50.0
CANT. CASAS 70.0

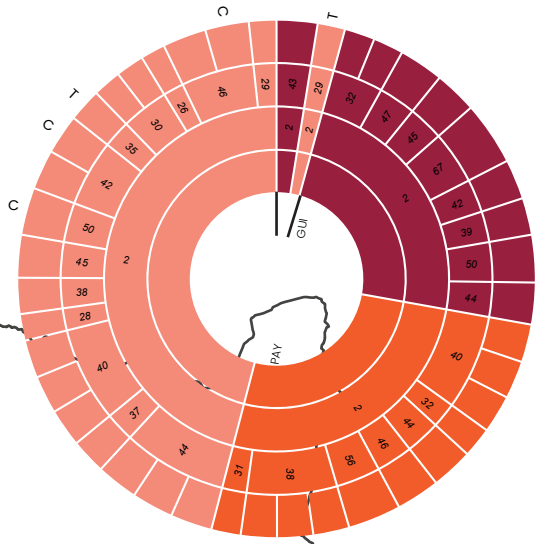
paysandú

42 cooperativas

6% tot. nal.

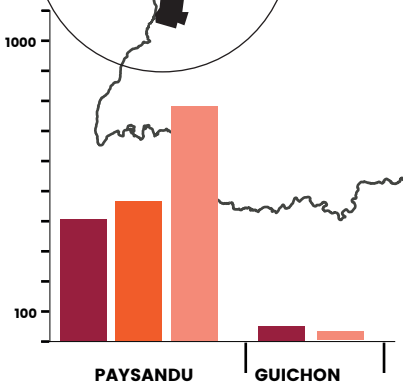
1689 casas

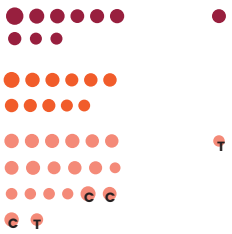
7% tot. nal.



PAY

GUI





TOTAL DEPARTAMENTO
2 LOCALIDADES UBANAS

R 68
10 CONJUNTOS **23%**
441 CASAS **26%**

R 90
11 CONJUNTOS **26%**
443 CASAS **26%**

R 2008
21 CONJUNTOS **50%**
805 CASAS **48%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
42 CONJUNTOS **100%**
1689 CASAS **100%**

S 3
0 CONJUNTOS **0%**
0 CASAS **0%**

TAMAÑOS Y SERVICIOS SIMILARES | LOC. PERIFERIA PARCHES DE CONJUNTOS

ABREV: PAY | PAYSANDU GUI | GUICHÓN

ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

11.0
50.0
67.0

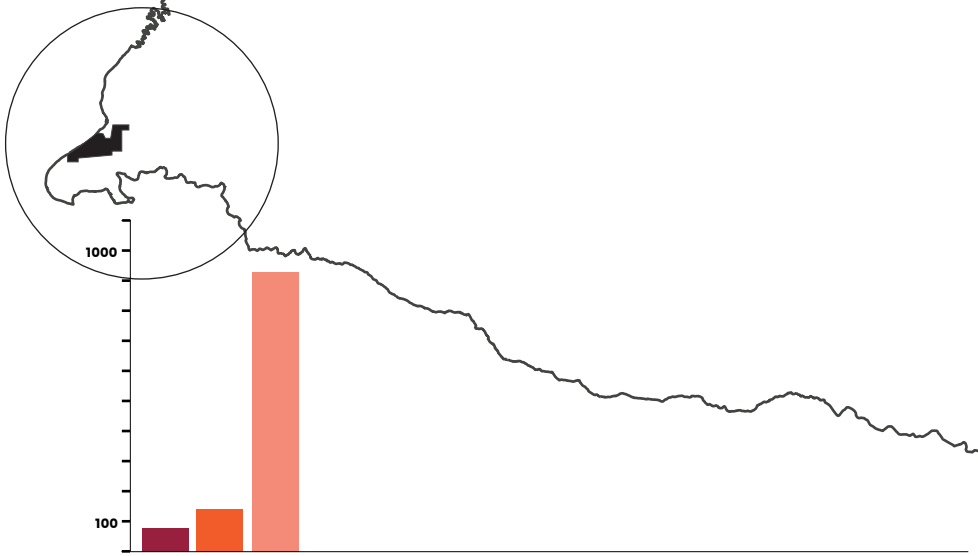
salto

49 cooperativas

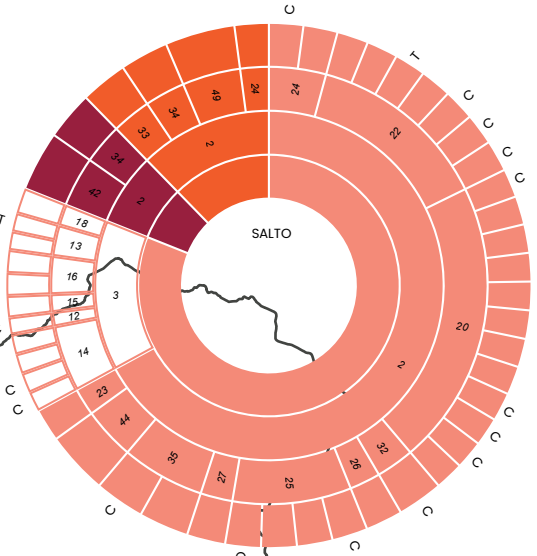
1139 casas

7% tot. nal.

4.5% tot. nal.







TOTAL DEPARTAMENTO
UNICA LOCALIDAD UBANA

R 68
2 CONJUNTOS **4%**
76 CASAS **7%**

R 90
4 CONJUNTOS **8%**
140 CASAS **12%**

R 2008
43 CONJUNTOS **88%**
923 CASAS **81%**

S 1
0 CONJUNTOS
0 CASAS

S 2
38 CONJUNTOS **78%**
980 CASAS **85%**

S 3
11 CONJUNTOS **12%**
159 CASAS **15%**

* CASO ESTUDIADO COVICOS | 2008 - 16. | MAT: FOTOS | VIDEOS | PLANOS | ENTREVISTAS ROSA Y SILVIA COSVAM 68 ENTREVISTA VISITA [NO INTEGRA FUCVAM]

TAMAÑO
CANT. CASAS

12.0
50.0

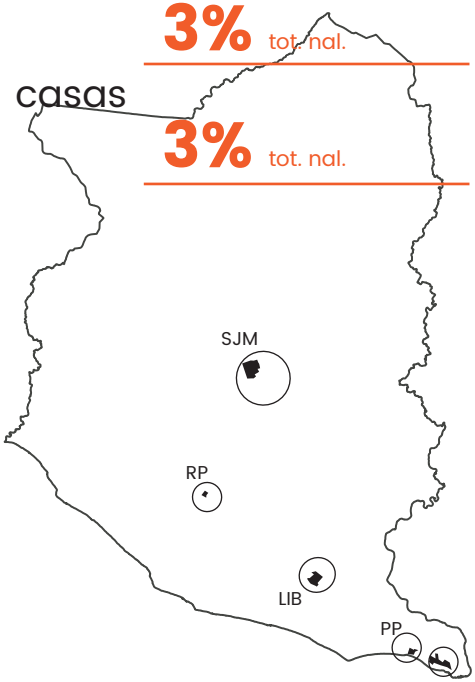
san josé

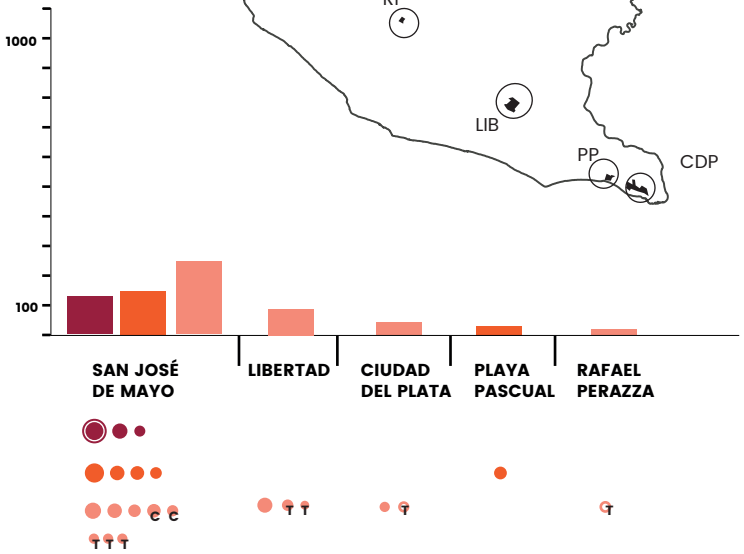
22 cooperativas

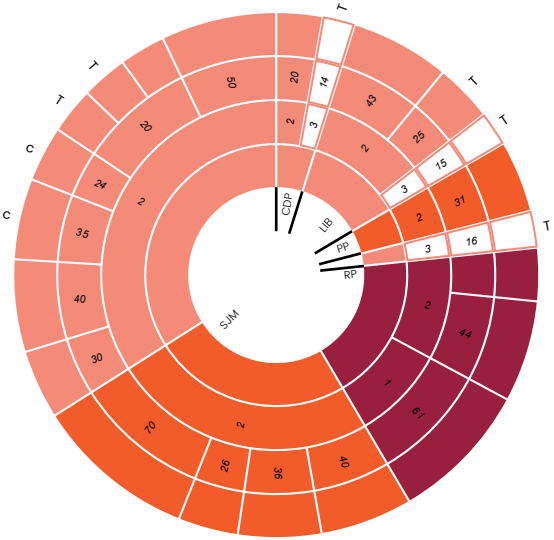
703 casas

3% tot. nal.

3% tot. nal.







TOTAL DEPARTAMENTO
5 LOCALIDADES UBANAS

R 68
3 CONJUNTOS **13%**
128 CASAS **18%**

R 90
5 CONJUNTOS **22%**
203 CASAS **29%**

R 2008
14 CONJUNTOS **65%**
327 CASAS **53%**

S 1
1 CONJUNTOS **5%**
61 CASAS **8%**

S 2
18 CONJUNTOS **82%**
597 CASAS **85%**

S 3
3 CONJUNTOS **13%**
45 CASAS **7%**

ABREV: SJM. | SAN JOSÉ DE MAYO CDP. | CIUDAD DEL PLATA LIB. | LIBERTAD DOL | DOLORES PP. | PLAYA PASCUAL RP. | RAFAEL PERAZA

ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

14.0
50.0
70.0

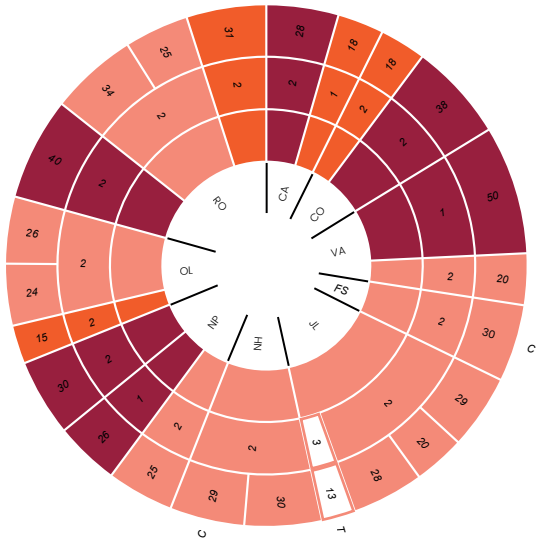
colonia

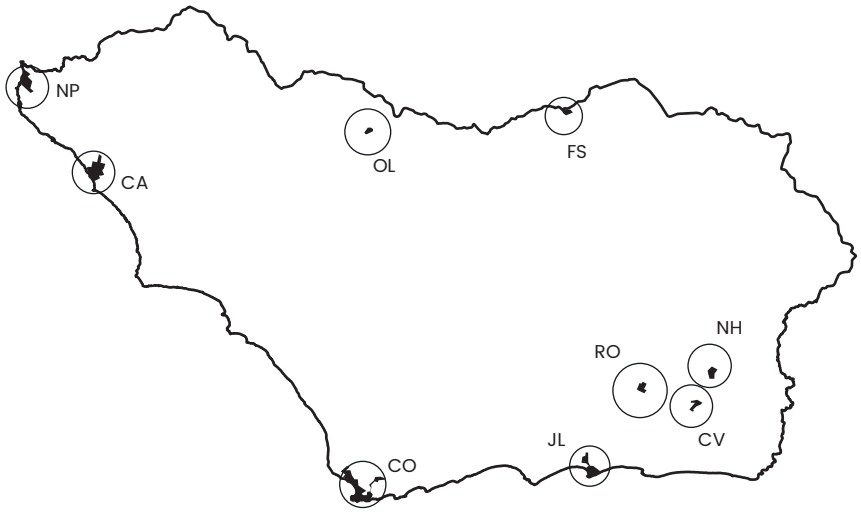
23 cooperativas

3% tot. nal.

627 casas

2,5% tot. nal.





TOTAL DEPARTAMENTO
9 LOCALIDADES UBANAS

R 68
6 CONJUNTOS **26%**
212 CASAS **33%**

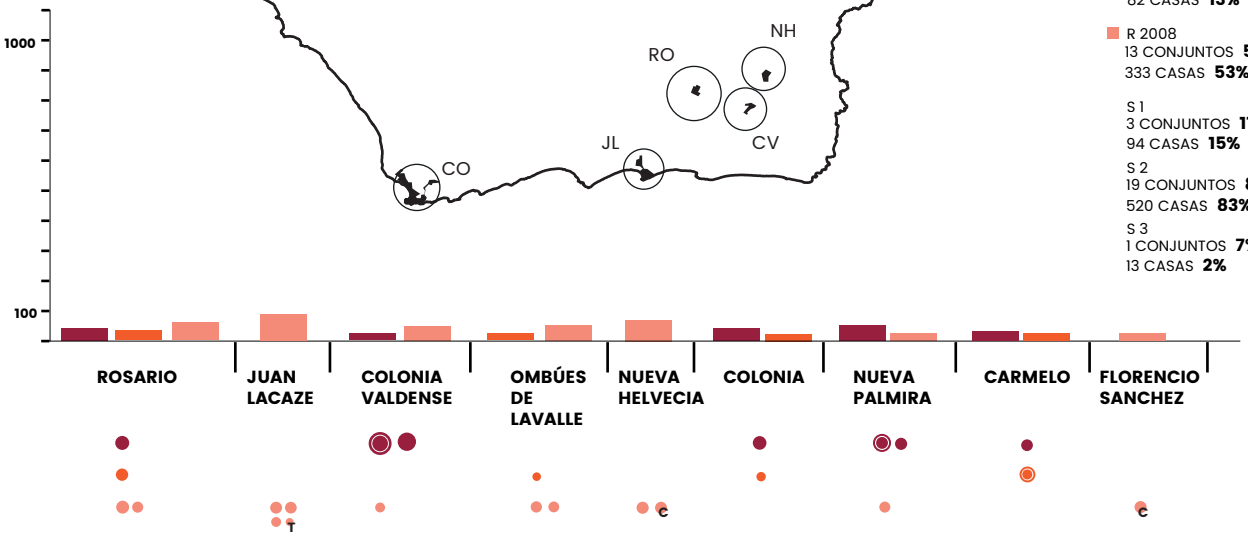
R 90
4 CONJUNTOS **17%**
82 CASAS **13%**

R 2008
13 CONJUNTOS **56%**
333 CASAS **53%**

S 1
3 CONJUNTOS **11%**
94 CASAS **15%**

S 2
19 CONJUNTOS **82%**
520 CASAS **83%**

S 3
1 CONJUNTOS **7%**
13 CASAS **2%**



ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

11.0
50.0

ABREV: CO. | COLONIA CA. | CARMELO RO. | ROSARIO VA. | COLONIA VALDENSE FS. | FLORENCIO SANCHEZ JL. | JUAN LACAZE NH. | NUEVA HELVECIA OL. | O,BÚES DE LAVALLE NP. | NUEVA PALMIRA

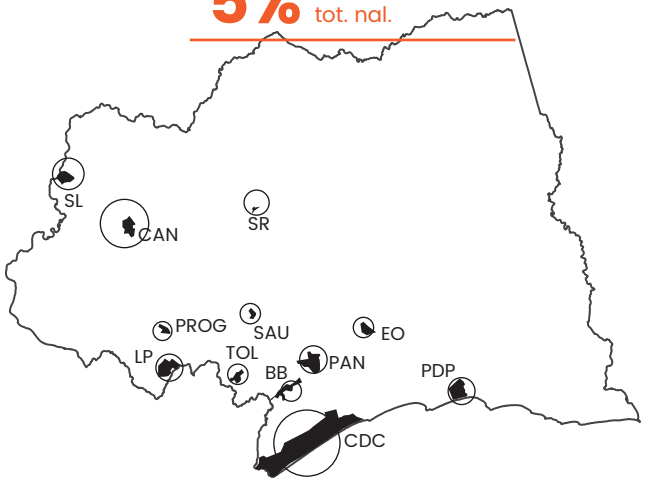
canelones

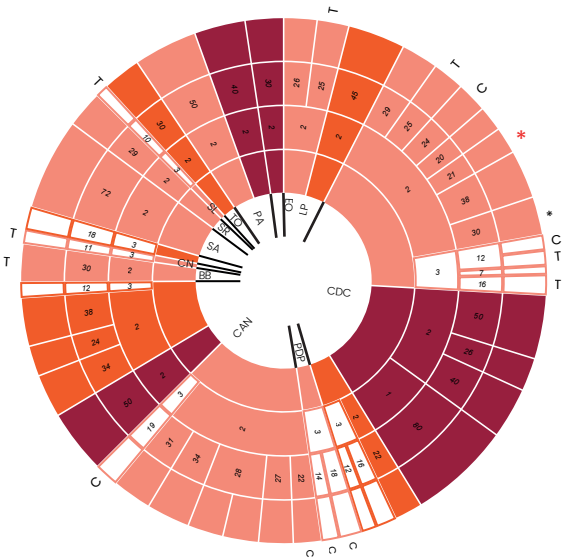
45 cooperativas

7% tot. nal.

1275 casas

5% tot. nal.





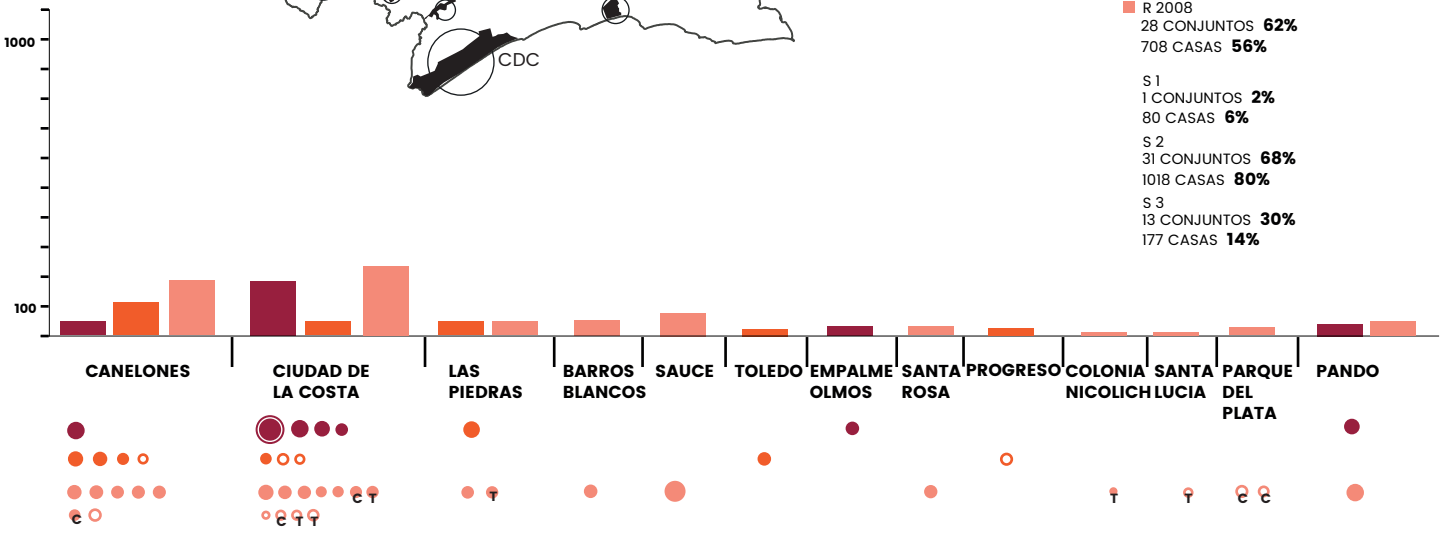
TOTAL DEPARTAMENTO
13 LOCALIDADES UBANAS

- R 68
  7 CONJUNTOS **16%**
  316 CASAS **25%**
- R 90
  10 CONJUNTOS **22%**
  251 CASAS **20%**
- R 2008
  28 CONJUNTOS **62%**
  708 CASAS **56%**

S 1
1 CONJUNTOS **2%**
80 CASAS **6%**

S 2
31 CONJUNTOS **68%**
1018 CASAS **80%**

S 3
13 CONJUNTOS **30%**
177 CASAS **14%**



ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

11.0
50.0
80.0

* COVIVET CASO PLANOS FOTOS VIDEO ENTREVISTAS DIAGRAMAS CARA TALLERES PROYECTO

ABREV: CAN | CANELONES CDC | CIUDAD DE LA COSTA [BARRA DE CARRASCO SAN JOSÉ DE CARRASCO SHANGRILA LAGOMAR SOLYMAR EL PINAR] PAN | PANDO LP | PAS PIERAS BB | BARROS BLANCOA SAU | SAUCE TO | TOLEDO EO | EMPALME OLMOS SR | SANTA ROSA PR | PROGRESO CN | COLONIA NICOLICH SL | SANTA LUCIA PDP | PARQUE

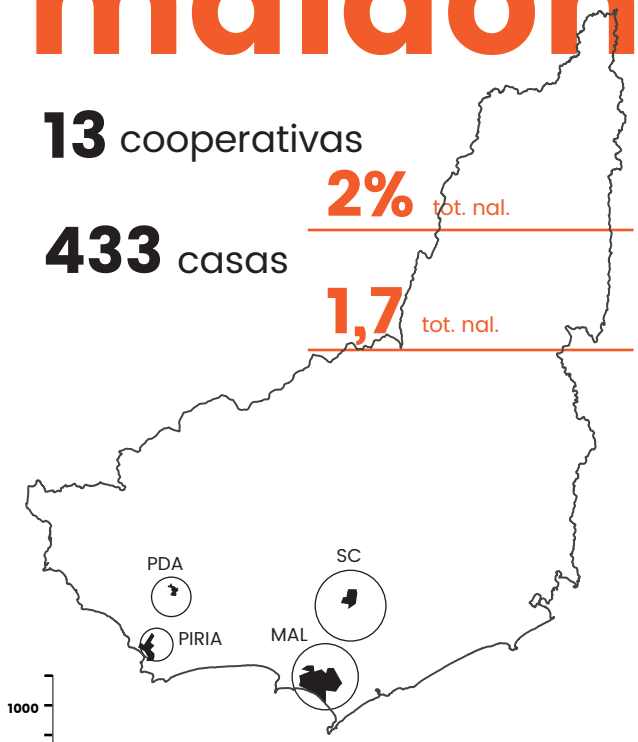
maldonado

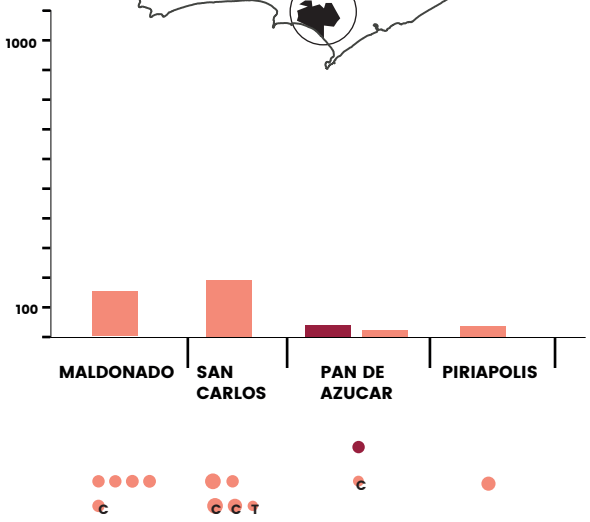
13 cooperativas

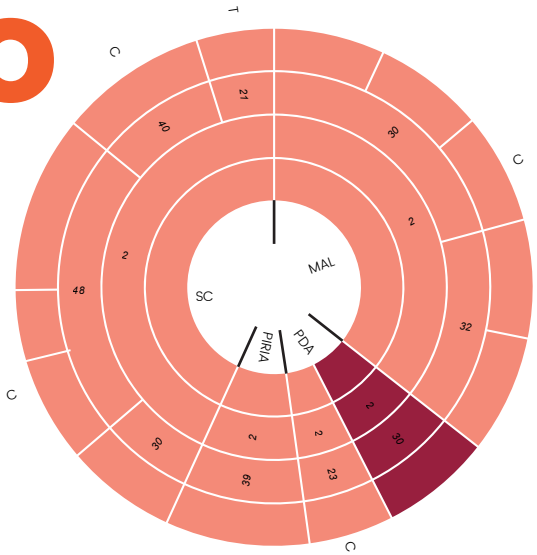
433 casas

2% tot. nal.

1,7 tot. nal.







TOTAL DEPARTAMENTO
4 LOCALIDADES UBANAS

R 68
1 CONJUNTOS **8%**
30 CASAS **7%**

R 90
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 2008
12 CONJUNTOS **92%**
403 CASAS **93%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
13 CONJUNTOS **100%**
433 CASAS **100%**

S 3
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

11.0
50.0

SUBREGISTRO, AM P

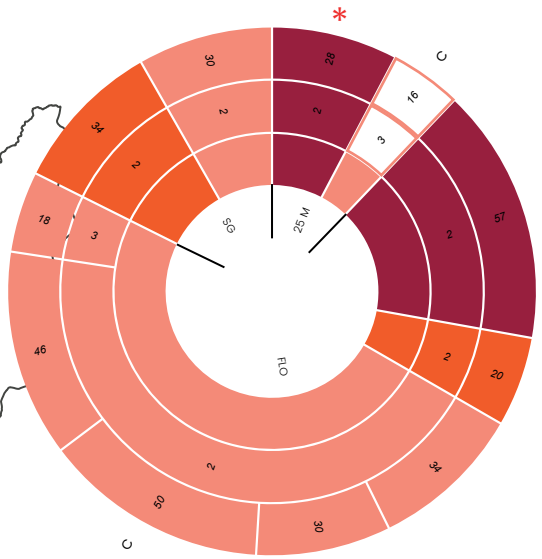
florida

11 cooperativas

1,6% tot. nal.

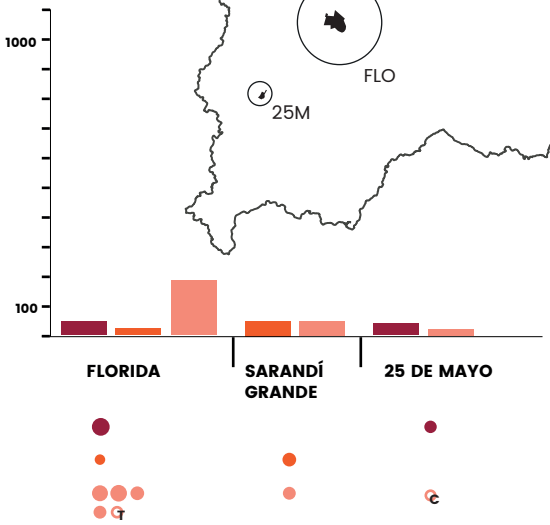
363 casas

1,4% tot. nal.



TOTAL DEPARTAMENTO
3 LOCALIDADES UBANAS

- R 68
  2 CONJUNTOS **18%**
  85 CASAS **23%**
- R 90
  2 CONJUNTOS **18%**
  54 CASAS **15%**
- R 2008
  7 CONJUNTOS **63%**
  224 CASAS **62%**
- S 1
  0 CONJUNTOS **X**
  0 CASAS **X**
- S 2
  9 CONJUNTOS **81%**
  329 CASAS **91%**
- S 3
  2 CONJUNTOS **19%**
  34 CASAS **9%**



* ISLA MALA CASO PLANOS FOTOS VIDEO ENTREVISTAS DIAGRAMAS CARA TALLERES

ABREV: 25M | 25 DE MAYO FLO | FLORIDA SG |SARANDÍ GRANDE

ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

11.0
50.0

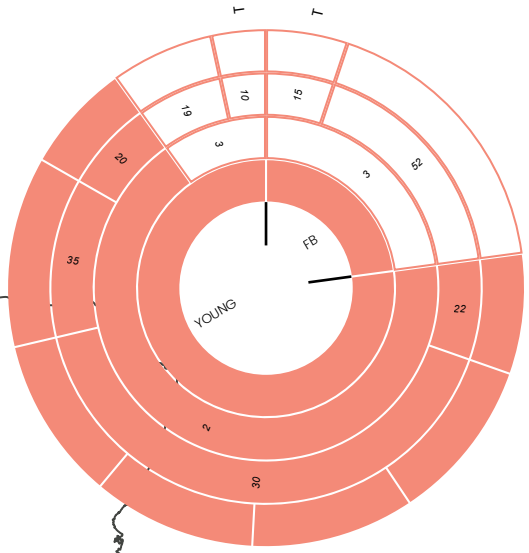
río negro

11 cooperativas

293 casas

1,6% tot. nal.

1,2% tot. nal.



YOUNG

FB

100

100

YOUNG

FRAY BENTOS

TOTAL DEPARTAMENTO
2 LOCALIDADES UBANAS

R 68
0 CONJUNTOS **x**
0 CASAS **x**

R 90
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 2008
11 CONJUNTOS **100%**
293 CASAS **100%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
7 CONJUNTOS **63%**
197 CASAS **77%**

S 3
3 CONJUNTOS **37%**
96 CASAS **33%**

ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

11.0
50.0

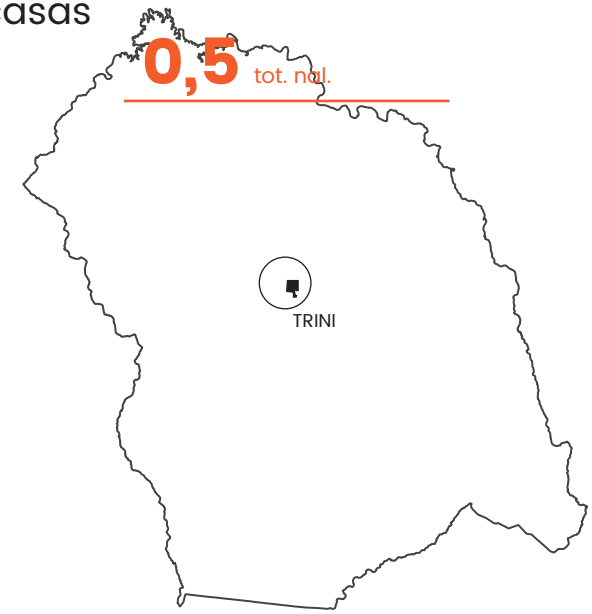
flores

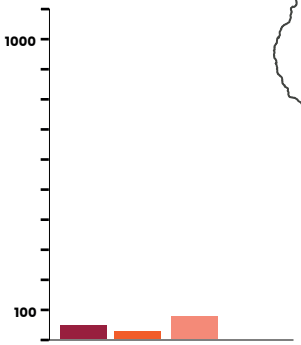
5 cooperativas

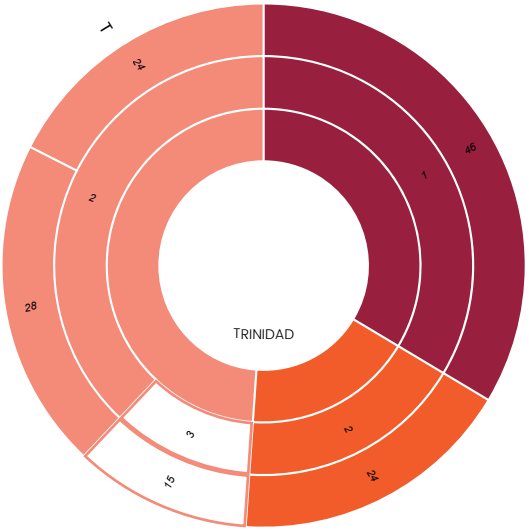
137 casas

0,7% tot. nal.

0,5 tot. nal.







TOTAL DEPARTAMENTO
UNICA LOCALIDAD UBANA

- R 68
  1 CONJUNTOS **20%**
  46 CASAS **33%**
- R 90
  1 CONJUNTOS **20%**
  24 CASAS **17%**
- R 2008
  3 CONJUNTOS **60%**
  67 CASAS **50%**

S 1
1 CONJUNTOS **20%**
46 CASAS **34%**

S 2
3 CONJUNTOS **60%**
76 CASAS **55%**

S 3
1 CONJUNTOS **20%**
15 CASAS **11%**

ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

11.0
50.0

tacuarembó

11 cooperativas

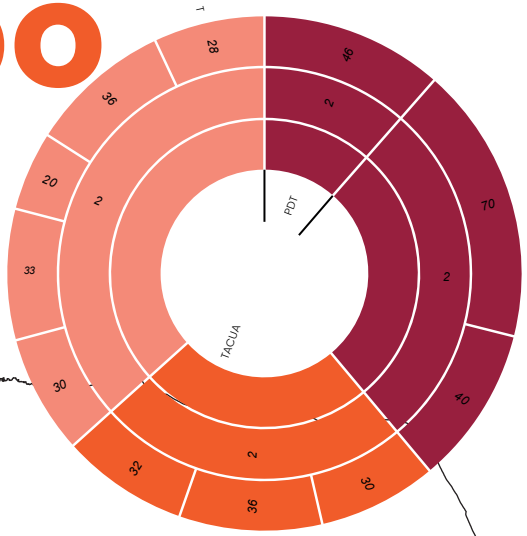
401 casas

1,6% tot. nal.

1,6 tot. nal.



TACUA



TOTAL DEPARTAMENTO
2 LOCALIDADES UBANAS

R 68
3 CONJUNTOS **27%**
156 CASAS **39%**

R 90
3 CONJUNTOS **27%**
90 CASAS **24%**

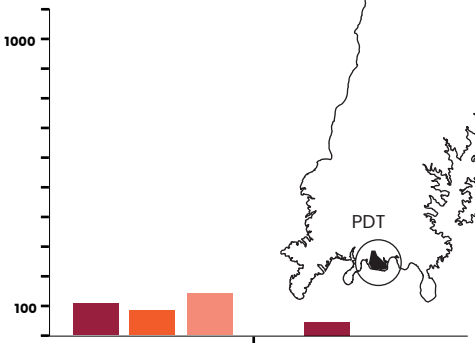
R 2008
5 CONJUNTOS **46%**
147 CASAS **37%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
11 CONJUNTOS **100%**
401 CASAS **100%**

S 3
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

PDT





ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

22.0
50.0
70.0

SUBREGISTRO, AM P

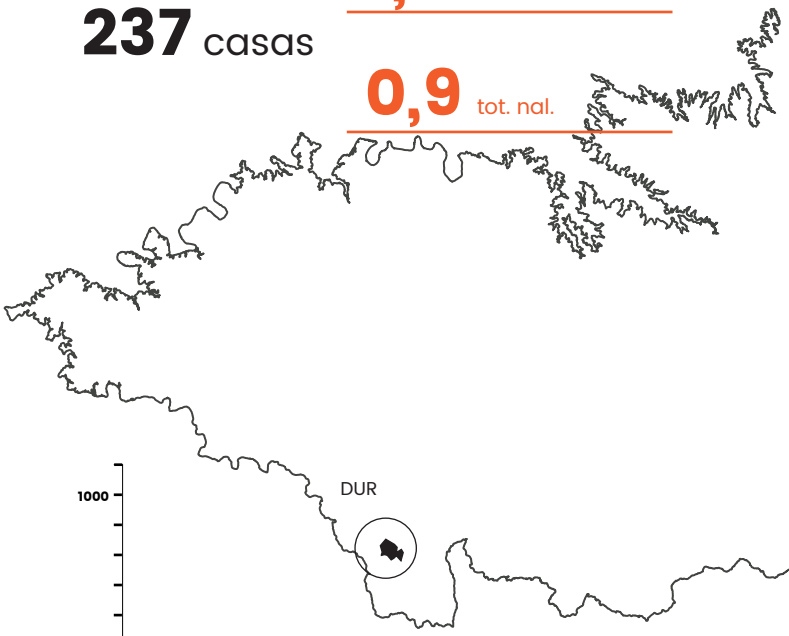
durazno

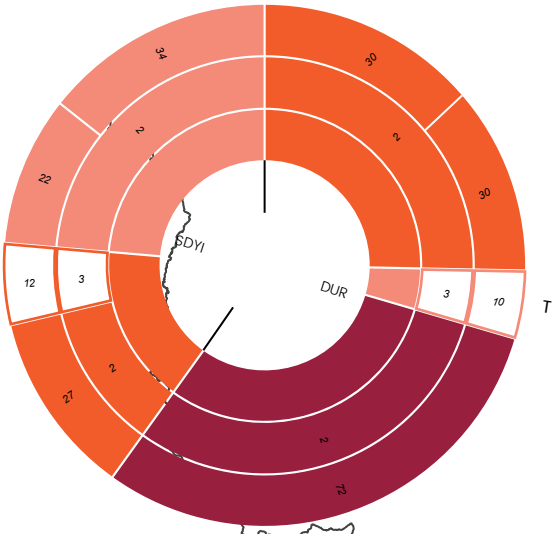
8 cooperativas

237 casas

1,2% tot. nal.

0,9 tot. nal.





TOTAL DEPARTAMENTO
2 LOCALIDADES URBANAS

R 68
1 CONJUNTOS **12%**
72 CASAS **30%**

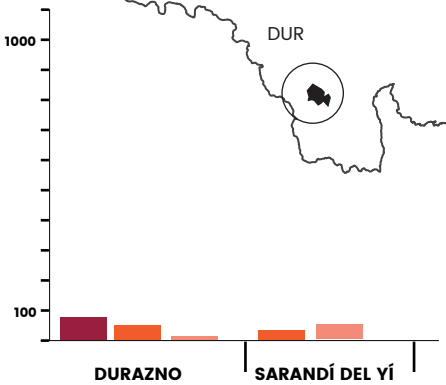
R 90
4 CONJUNTOS **50%**
99 CASAS **41%**

R 2008
3 CONJUNTOS **38%**
66 CASAS **29%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
6 CONJUNTOS **75%**
215 CASAS **90%**

S 3
2 CONJUNTOS **25%**
22 CASAS **10%**





ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

11.0
50.0
72.0

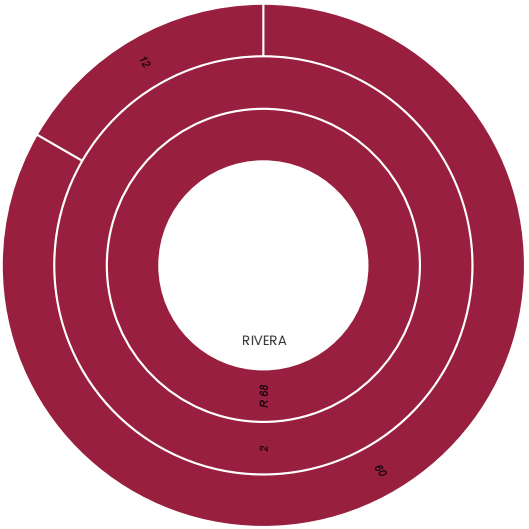
rivera

2 cooperativas

72 casas

0,3% tot. nal.

0,3 tot. nal.



TOTAL DEPARTAMENTO
4 LOCALIDADES UBANAS

R 68
2 CONJUNTOS **100%**
72 CASAS **100%**

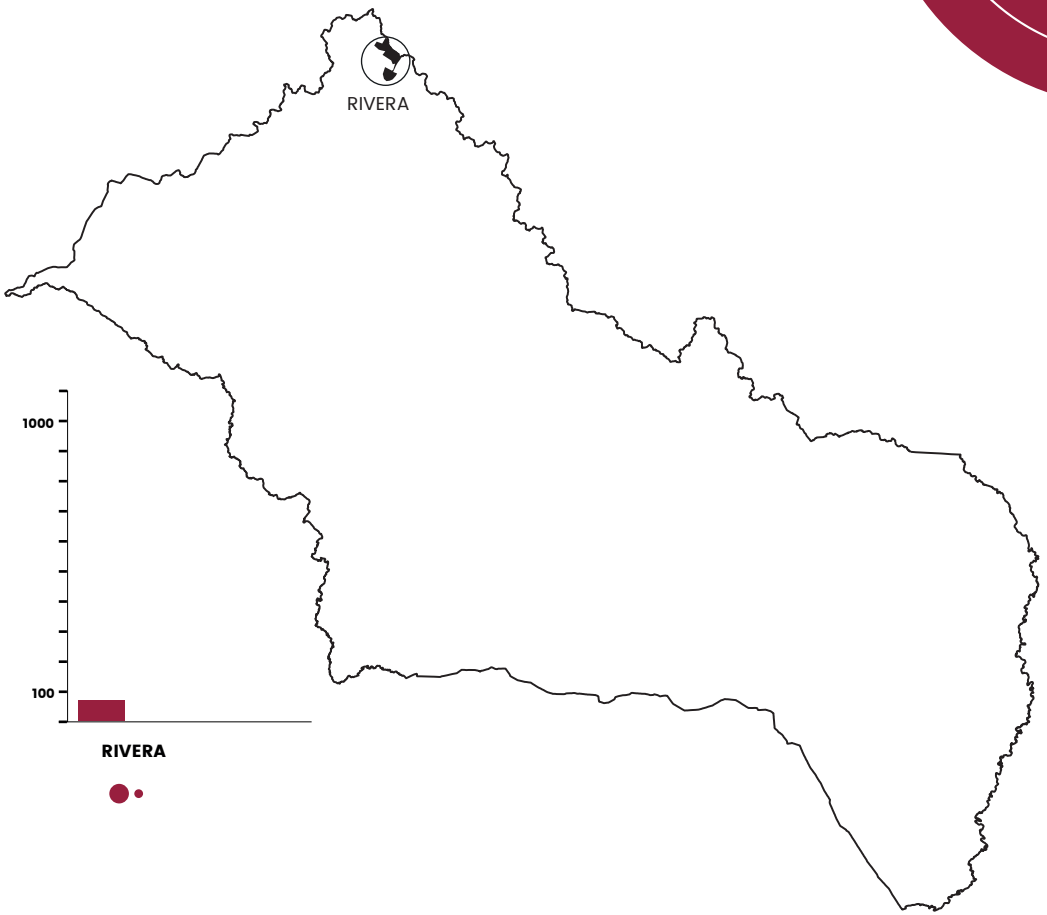
R 90
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 2008
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
2 CONJUNTOS **100%**
72 CASAS **100%**

S 3
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**



ESCALA
CONJUNTOS 12.0
TAMAÑO 50.0
CANT. CASAS 60.0

SUBREGISTRO, AM P

lavalleja

2 cooperativas

72 casas

0,3% tot. nal.

0,3 tot. nal.



TOTAL DEPARTAMENTO
4 LOCALIDADES UBANAS

R 68
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

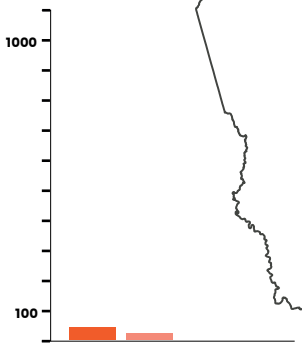
R 90
1 CONJUNTOS **50%**
40 CASAS **65%**

R 2008
1 CONJUNTOS **50%**
22 CASAS **65%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
2 CONJUNTOS **100%**
72 CASAS **100%**

S 3
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**



MINAS



ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

22.0
50.0

SUBREGISTRO, AM P

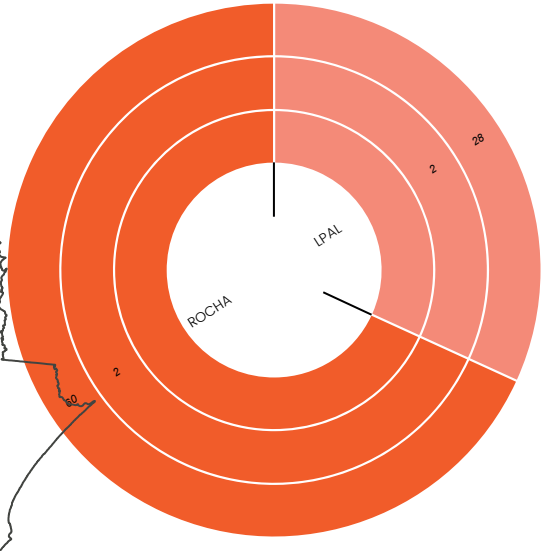
rocha

2 cooperativas

88 casas

0,3% tot. nal.

0,3 tot. nal.



TOTAL DEPARTAMENTO
2 LOCALIDADES UBANAS

R 68
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

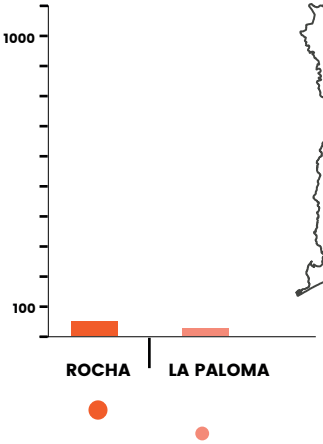
R 90
1 CONJUNTOS **50%**
60 CASAS **68%**

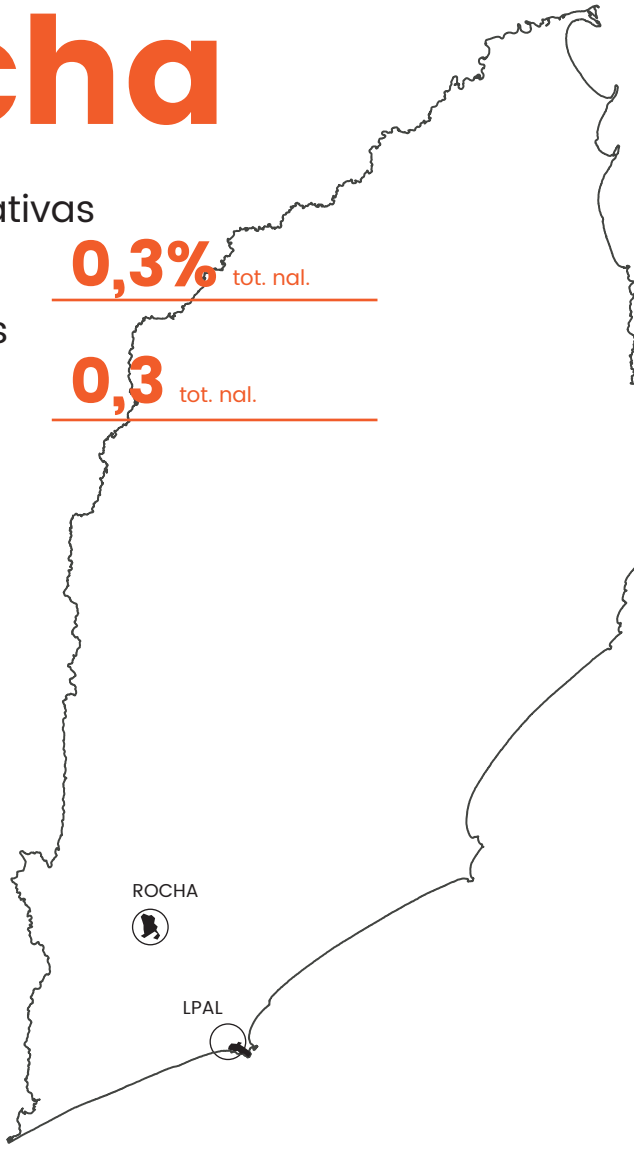
R 2008
1 CONJUNTOS **50%**
28 CASAS **22%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
2 CONJUNTOS **100%**
88 CASAS **100%**

S 3
0 CONJUNTOS **0%**
0 CASAS **0%**





ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

28.0
50.0
60.0

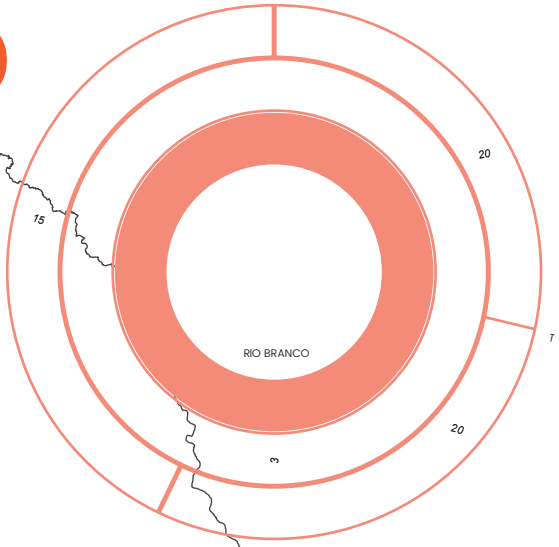
cerro largo

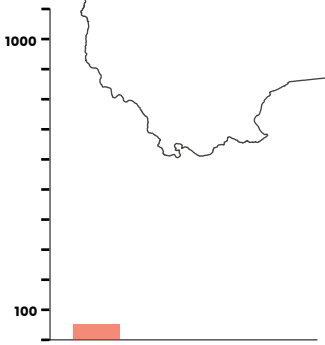
3 cooperativas

55 casas

0,4% tot. nal.

0,2 tot. nal.





RIO BRANCO

TOTAL DEPARTAMENTO
UNICA LOCALIDAD UBANA

R 68
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 90
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 2008
3 CONJUNTOS **100%**
55 CASAS **100%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 3
3 CONJUNTOS **100%**
55 CASAS **100%**

ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

15.0
50.0

SUBREGISTRO, AM P

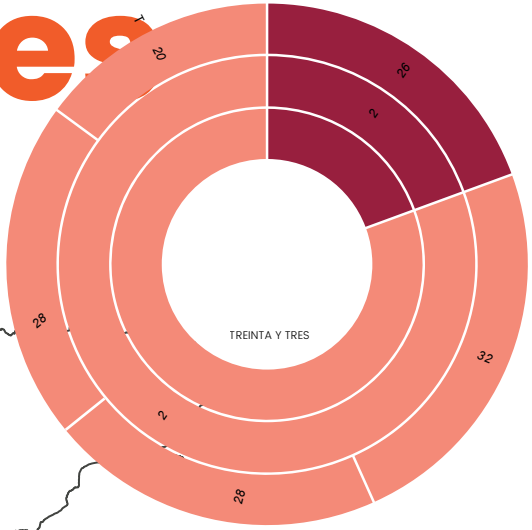
treinta y tres

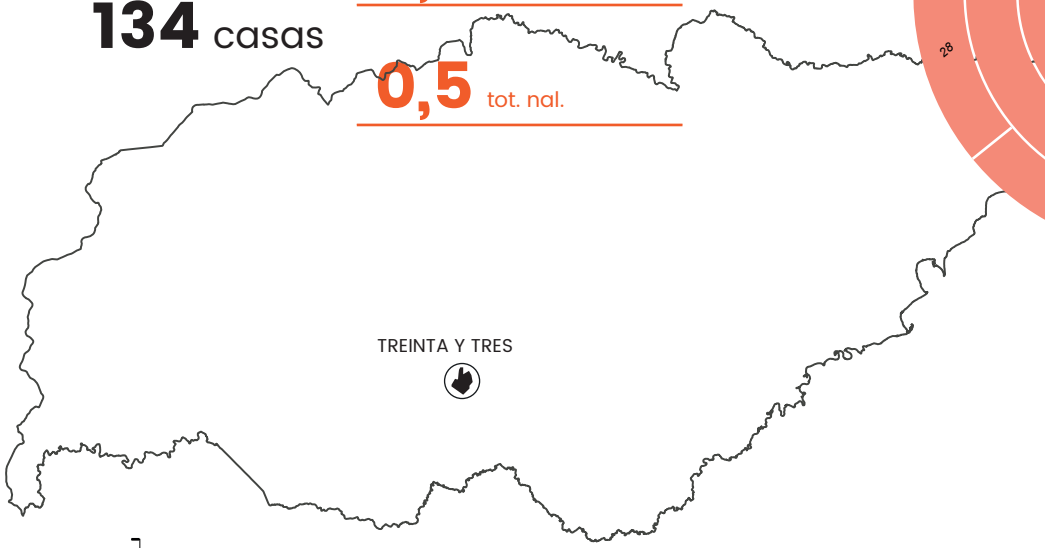
5 cooperativas

134 casas

0,7% tot. nal.

0,5 tot. nal.





TOTAL DEPARTAMENTO
UNICA LOCALIDAD UBANA

R 68
1 CONJUNTOS **20%**
26 CASAS **19%**

R 90
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 2008
4 CONJUNTOS **80%**
108 CASAS **81%**

S 1
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

S 2
5 CONJUNTOS **100%**
134 CASAS **100%**

S 3
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**



ESCALA
CONJUNTOS
TAMAÑO
CANT. CASAS

15.0
50.0

SUBREGISTRO, AM P

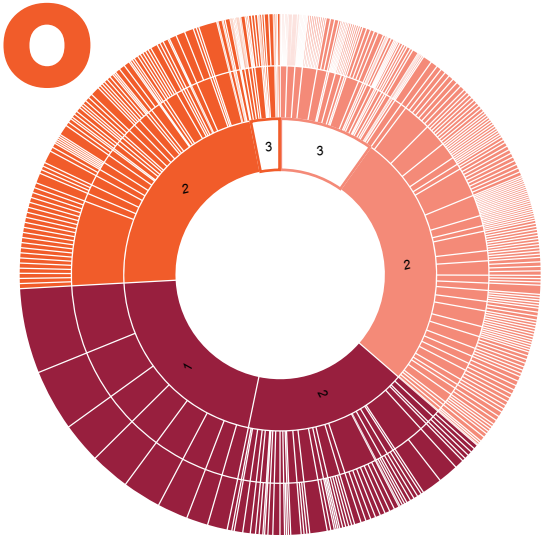
montevideo

374 cooperativas

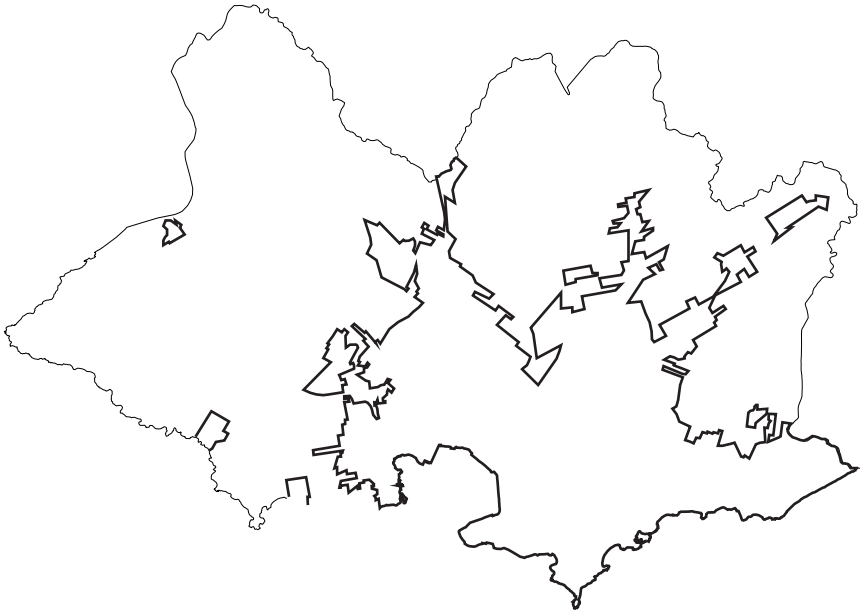
55% tot. nac.

15940 casas

63% tot. nac.







R 68
64 CONJUNTOS
6021 CASAS
17% CONJUNTOS | 38% CASAS

R 90
107 CONJUNTOS
4123 CASAS
28% CONJUNTOS | 25% CASAS

R 2008
203 CONJUNTOS
5796 CASAS
55% CONJUNTOS | 37% CASAS

S 1
15 CONJUNTOS
3678 CASAS
2% CONJUNTOS | 15% CASAS

S 2
520 CONJUNTOS
18782 CASAS
76% CONJUNTOS | 74% CASAS

S 3
150CONJUNTOS
2848 CASAS
22% CONJUNTOS | 11% CASAS

mvd. m

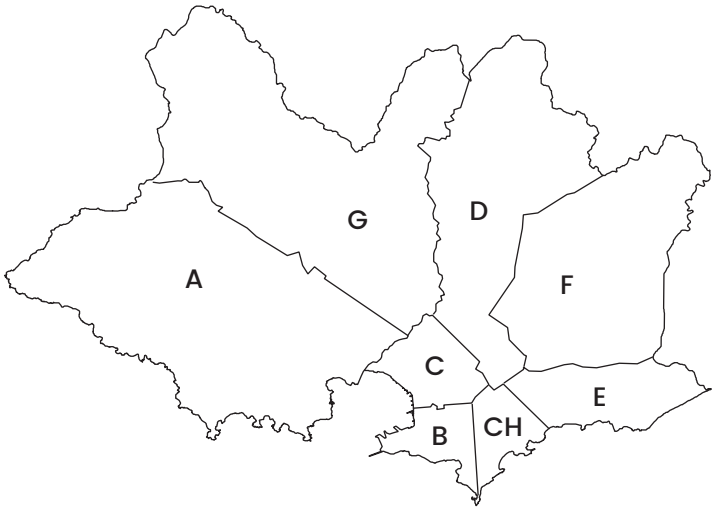
374 cooperativas

55% tot. nac.

15940 casas

63% tot. nac.





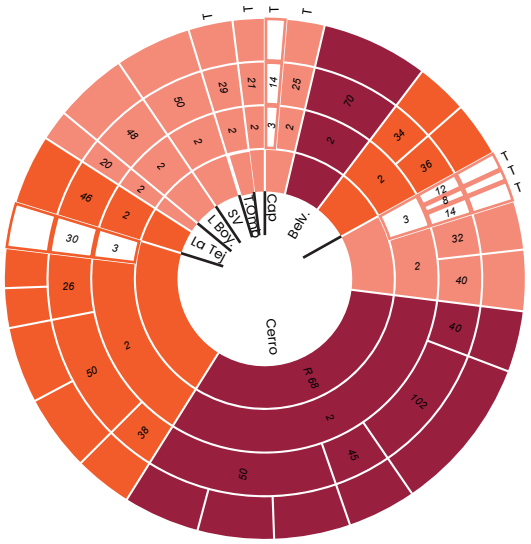
mvd. m. A

28 cooperativas

7% tot. mvd.

1056 casas

7% tot. mvd.





R 68
7 CONJUNTOS **25%**
407 CASAS **38%**

R 90
9 CONJUNTOS **32%**
336 CASAS **32%**

R 2008
12 CONJUNTOS **42%**
313 CASAS **30%**

S 1
0 CONJUNTOS
0 CASAS

S 2
23 CONJUNTOS **82%**
978 CASAS **93%**

S 3
5 CONJUNTOS **18%**
78 CASAS **7%**

TAMAÑO
CANT. CASAS

8.0
50.0
102.0

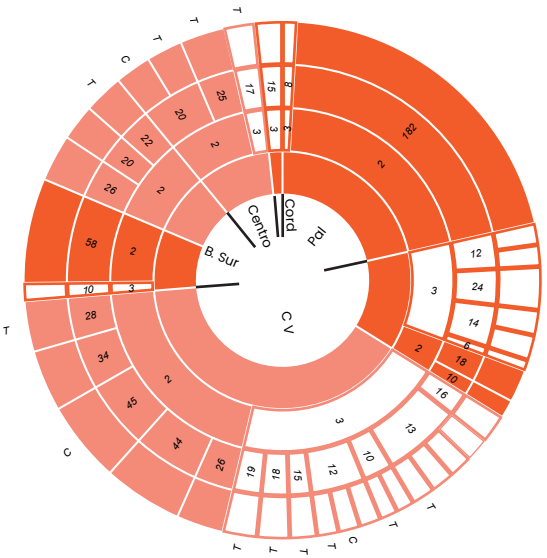
mvd. m. B

38 cooperativas

10% tot. mvd.

886 casas

5% tot. mvd.





R 68
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 90
13 CONJUNTOS **34%**
383 CASAS **43%**

R 2008
25 CONJUNTOS **66%**
503 CASAS **57%**

S 1
0 CONJUNTOS
0 CASAS

S 2
15 CONJUNTOS **40%**
578 CASAS **65%**

S 3
25 CONJUNTOS **60%**
308 CASAS **35%**

TAMAÑO
CANT. CASAS

6.0
50.0
182.0

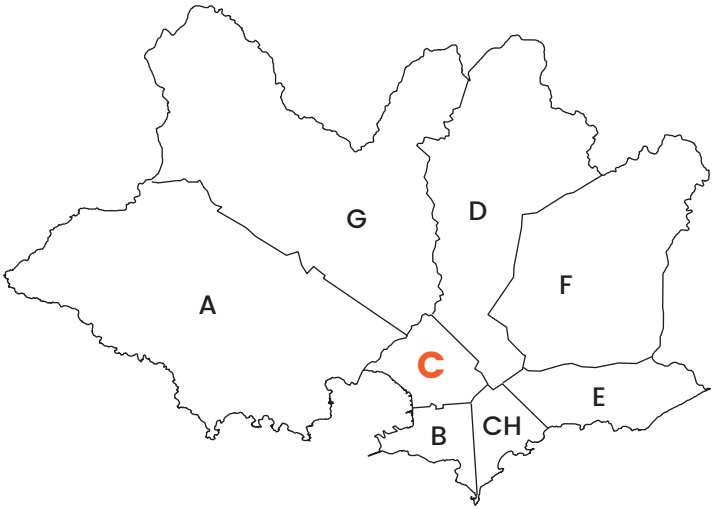
mvd. m. C

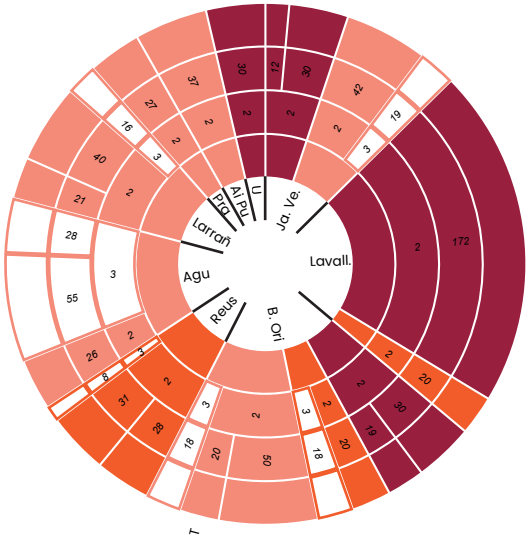
25 cooperativas

7% tot. mvd.

819 casas

5% tot. mvd.





R 68
6 CONJUNTOS **24%**
293 CASAS **35%**

R 90
6 CONJUNTOS **24%**
125 CASAS **16%**

R 2008
13 CONJUNTOS **52%**
399 CASAS **49%**

S 1
0 CONJUNTOS
0 CASAS

S 2
18 CONJUNTOS **72%**
655 CASAS **80%**

S 3
7 CONJUNTOS **28%**
162 CASAS **20%**

TAMAÑO
CANT. CASAS

6.0
50.0
172.0

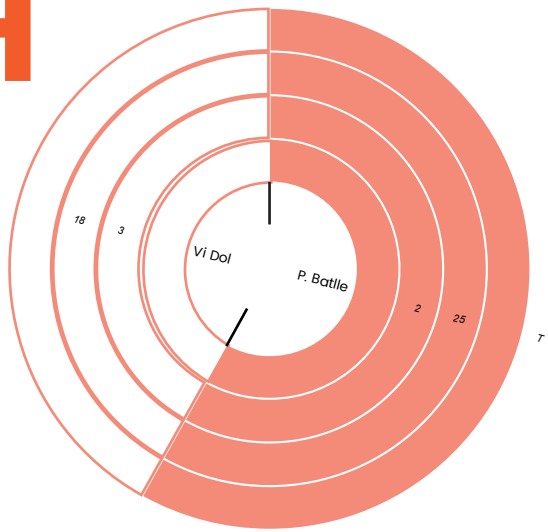
mvd. m. CH

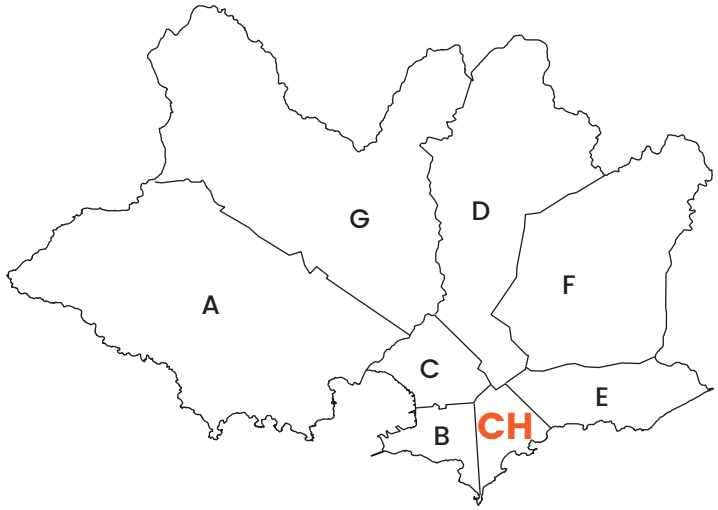
2 cooperativas

0.5% tot. mvd.

43 casas

0.3% tot. mvd.







R 68
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 90
0 CONJUNTOS **X**
0 CASAS **X**

R 2008
2 CONJUNTOS **100%**
43 CASAS **100%**

S 1
0 CONJUNTOS
0 CASAS

S 2
1 CONJUNTOS **50%**
25 CASAS **60%**

S 3
1 CONJUNTOS **50%**
18 CASAS **40%**

TAMAÑO
CANT. CASAS

18.0
50.0

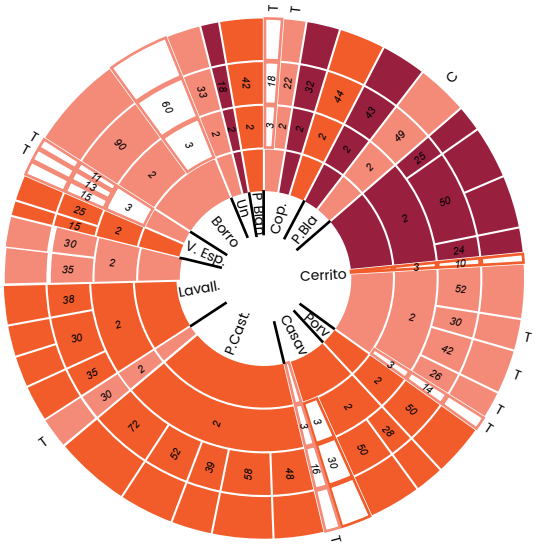
mvd. m. D

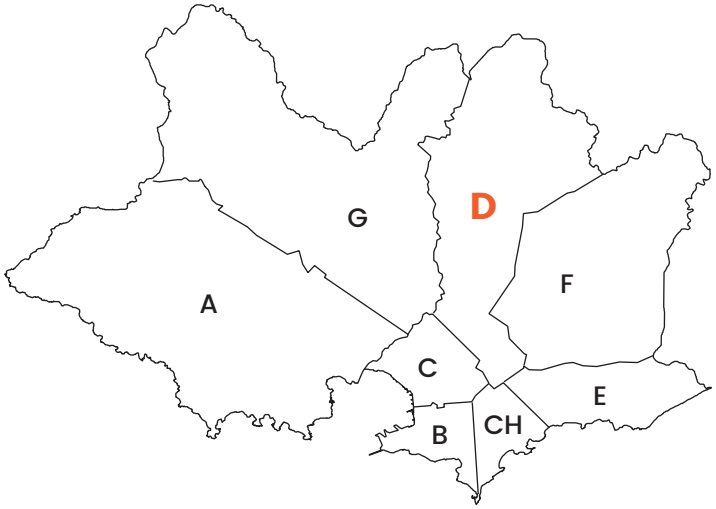
43 cooperativas

11% tot. mvd.

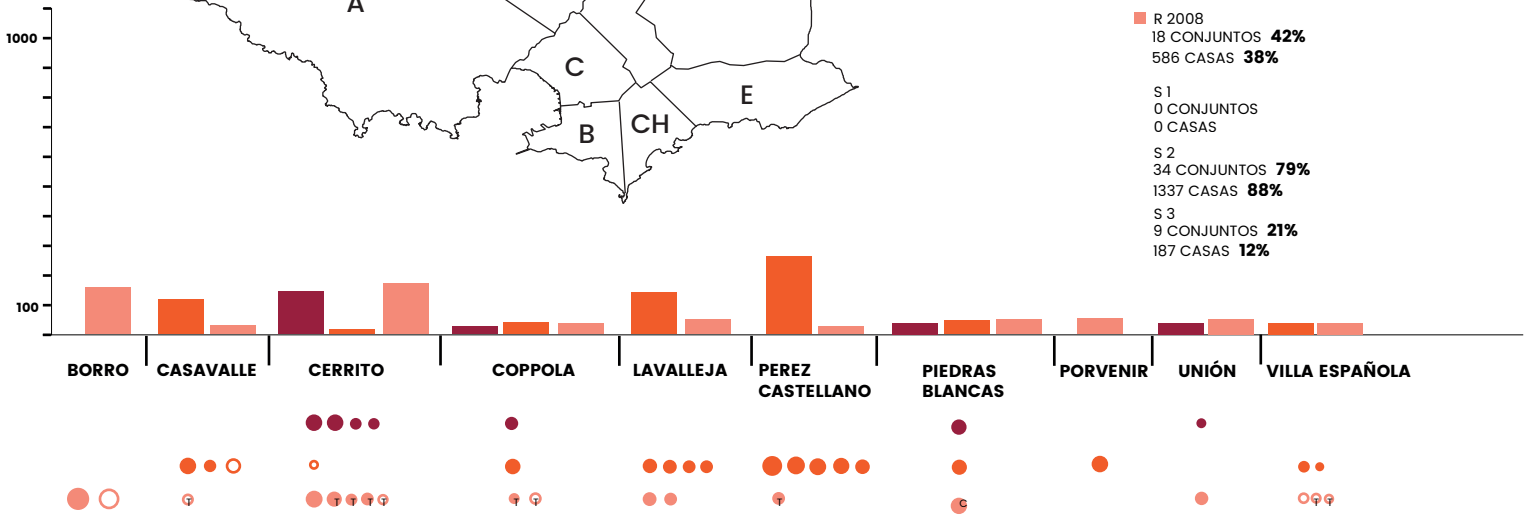
1524 casas

9,6% tot. mvd.





- R 68
  7 CONJUNTOS **16%**
  242 CASAS **16%**
- R 90
  18 CONJUNTOS **42%**
  696 CASAS **46%**
- R 2008
  18 CONJUNTOS **42%**
  586 CASAS **38%**
- S 1
  0 CONJUNTOS
  0 CASAS
- S 2
  34 CONJUNTOS **79%**
  1337 CASAS **88%**
- S 3
  9 CONJUNTOS **21%**
  187 CASAS **12%**



TAMAÑO CANT. CASAS
10.0
50.0
90.0

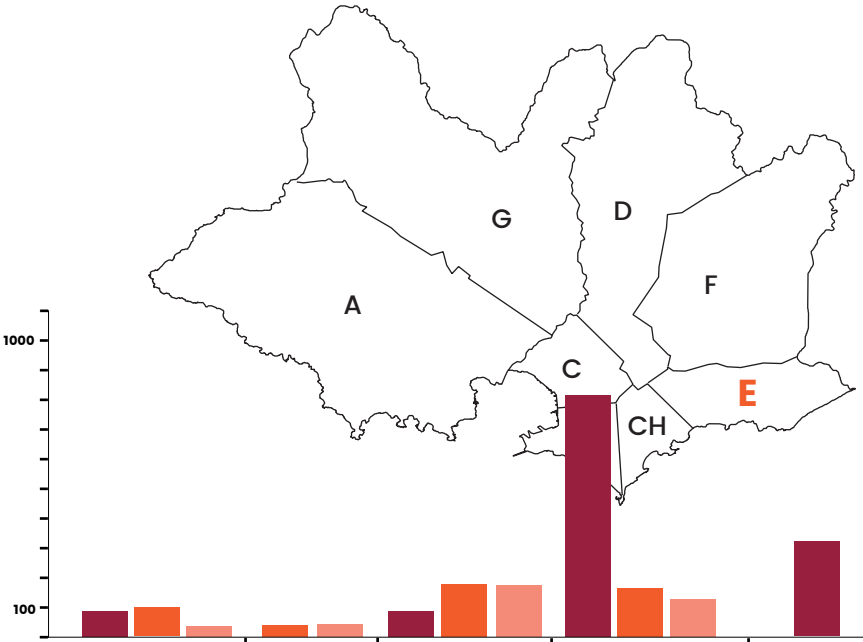
mvd. m. E

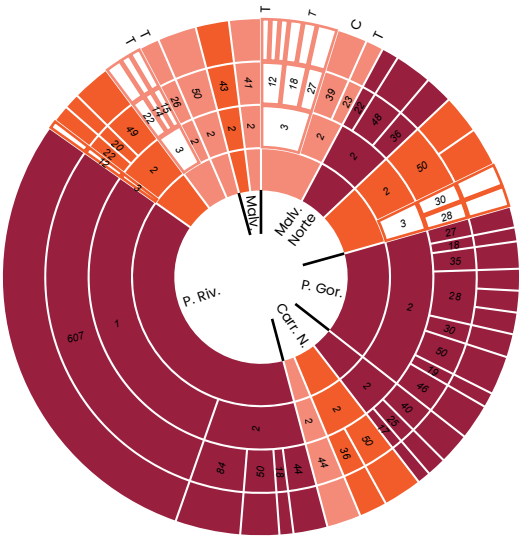
47 cooperativas

13% tot. mvd.

2063 casas

13% tot. mvd.





R 68
21 CONJUNTOS **44%**
1300 CASAS **63%**

R 90
11 CONJUNTOS **23%**
390 CASAS **19%**

R 2008
15 CONJUNTOS **32%**
373 CASAS **18%**

S 1
1 CONJUNTOS **2%**
607 CASAS **29%**

S 2
34 CONJUNTOS **72%**
1236 CASAS **60%**

S 3
12 CONJUNTOS **26%**
220 CASAS **11%**



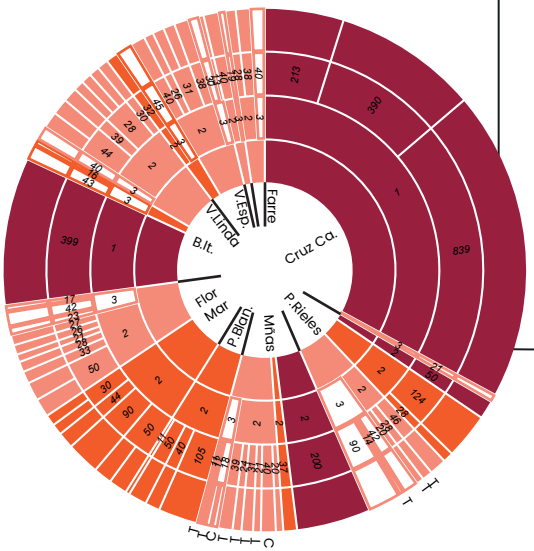
mvd. m. F

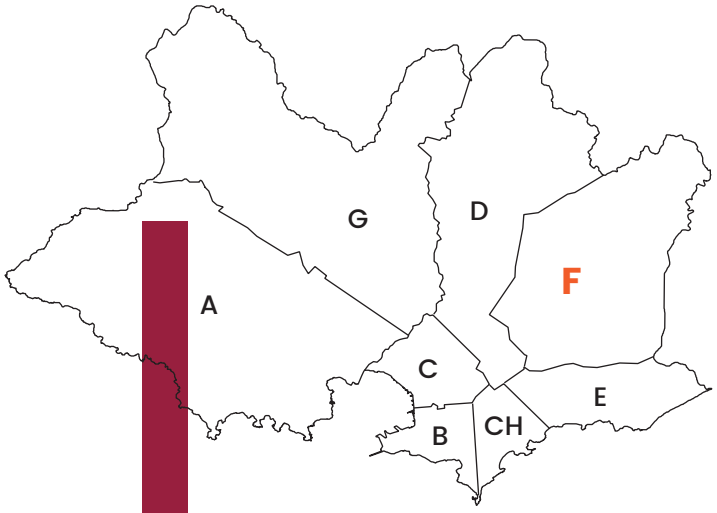
70 cooperativas

19% tot. mvd.

4383 casas

27% tot. mvd.





R 68
6 CONJUNTOS **9%**
2091 CASAS **48%**

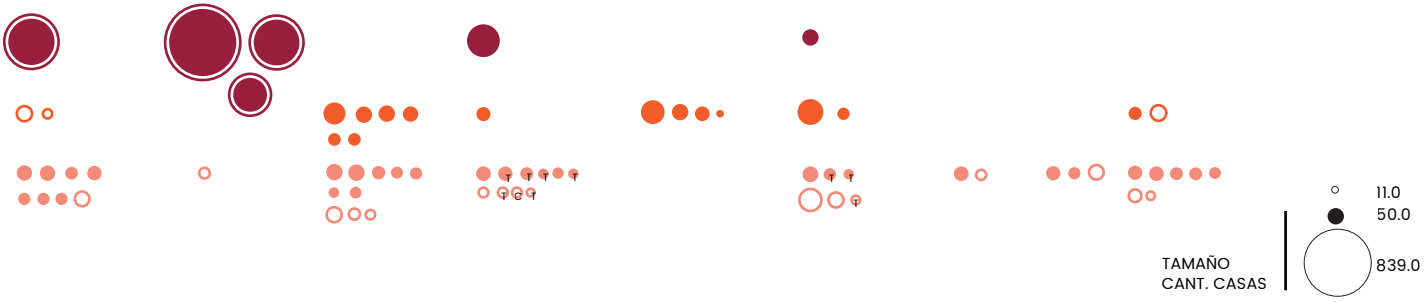
R 90
17 CONJUNTOS **24%**
825 CASAS **19%**

R 2008
47 CONJUNTOS **67%**
1467 CASAS **33%**

S 1
4 CONJUNTOS **6%**
1841 CASAS **42%**

S 2
47 CONJUNTOS **67%**
1988 CASAS **45%**

S 3
19 CONJUNTOS **27%**
554 CASAS **13%**



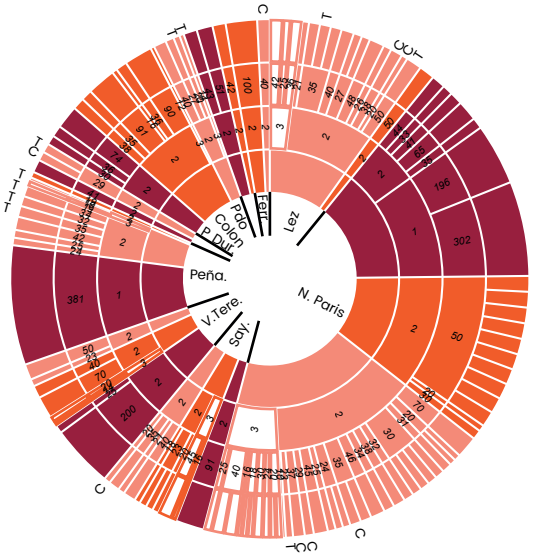
mvd. m. G

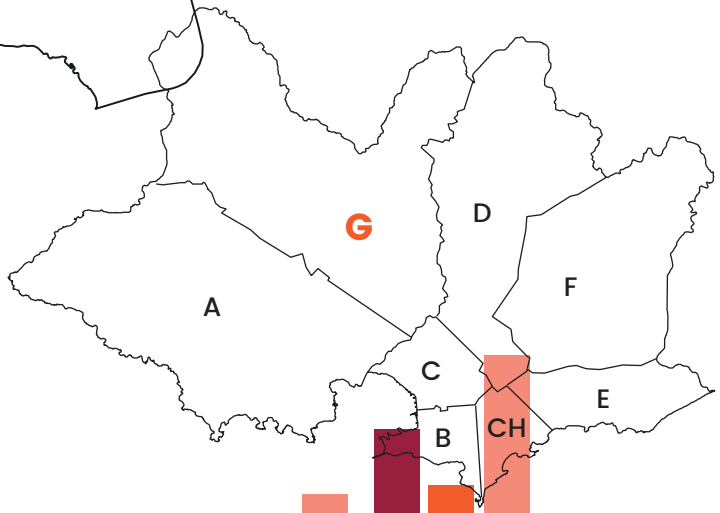
118 cooperativas

32% tot. mvd.

5119 casas

32% tot. mvd.





R 68
17 CONJUNTOS **14%**
1688 CASAS **33%**

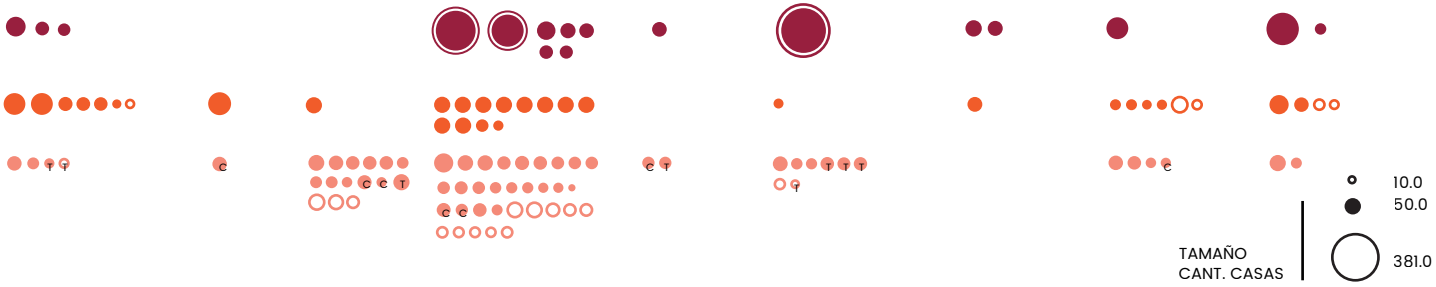
R 90
33 CONJUNTOS **284%**
1368 CASAS **27%**

R 2008
58 CONJUNTOS **58%**
2063 CASAS **40%**

S 1
3 CONJUNTOS **3%**
879 CASAS **17%**

S 2
94 CONJUNTOS **80%**
3736 CASAS **73%**

S 3
21 CONJUNTOS **18%**
504 CASAS **10%**



mvd.

294 cooperativas

78%

13837 casas

86%

PERIFERIA URBANA *

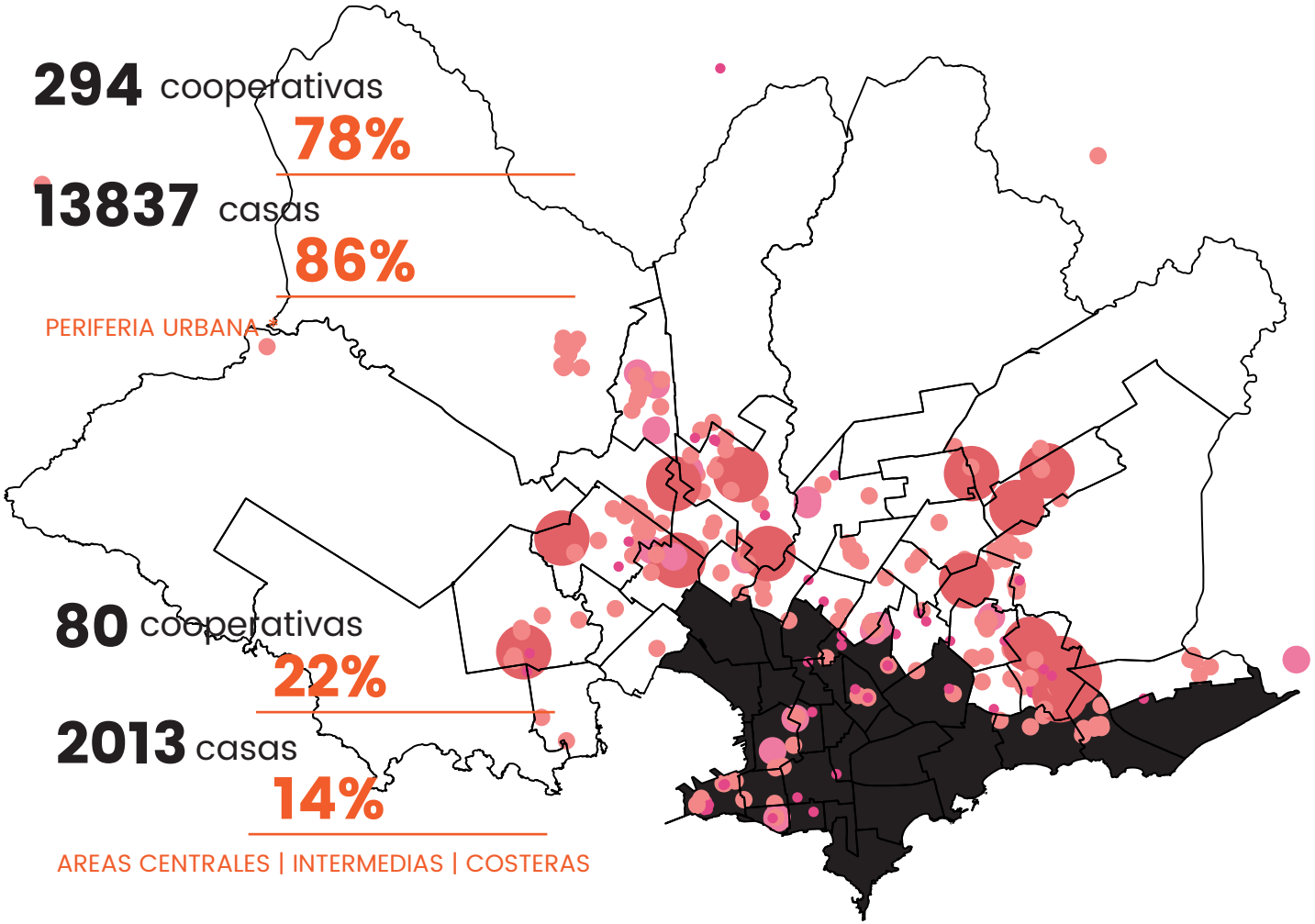
80 cooperativas

22%

2013 casas

14%

AREAS CENTRALES | INTERMEDIAS | COSTERAS



R 68 **1 C/ 9**

R 90 **1 C/ 7**

R 2008 **1 C/ 5**

* categorizaciones secundarias de PM [1998, 2011] p. 143, 189
periferias que devinieron intermedios son consideradas áreas de localizacion de conjuntos cooperativos [y promocón pública en general]
PASO DE LA ARENA, LAS TORRES, LAVALLEJA NORTE, NUEVO PARIS, CERRO NORTE, CASABÓ, LOS BULEVARES, CASAVALLE, PIEDRAS BLANCAS, MANGA, PUNTA RIELES, BELLA ITALIA, FLOR DE MAROÑAS, MALVIN NORTE, LAS CANTERAS, DON BOSCO, VILLA GARCÍA.



TIUR | Esquema morfológico de Montevideo hacia **1983**
Caracteriza áreas en función de edilicias predominantes, distinguiendo entre:
edificios en altura
cascos de vivienda introvertida
áreas intermedia de casa urbana
areas periféricas de vivienda

En función de esta categorización el área intermedia abarca total o parcialmente los actuales barrios INE:
7 Punta Carretas | 8 Pocitos | 9 Buceo | 10 Parque Batlle Villa Dolores | 11 Buceo | 13 Punta Gorda | 14 Carrasco | 15 carrasco Norte | 23 Unión | 25 Mercado Modelo y Bolívar | 29 Aires Puros | 39 Prado Nueva Savona | 40 Capurro Bella Vista | 42 Reducto | 43 Atahualpa | 44 Jacinto Vera | 45 Figurita | 46 Larrañaga | 47 La Blanqueda
49 La Comercial | 51 Brazo Oriental

Fuente: Elaboración propia en base a digitalizacion de cartografía contenida en TIUR pag. 44



Montevideo una aproximación a su conocimiento. 1988
Caracteriza areas en función de densidades relativas y netas y del estado de edilicias predominantes, distinguiendo entre:
áreas centrales
áreas intermedias
áreas suburbanas
áreas periféricas

En función de esta categorización el área intermedia abarca los actuales barrios INE:
10 Parque Batlle Villa Dolores | 23 Unión | 25 Mercado Modelo y Bolívar | 29 Aires Puros | 39 Prado Nueva Savona | 40 Capurro Bella Vista | 42 Reducto | 43 Atahualpa | 44 Jacinto Vera | 45 Figurita | 46 Larrañaga | 47 La Blanqueda | 48 Villa Muñoz | 50 Tres Cruces | 51 Brazo Oriental

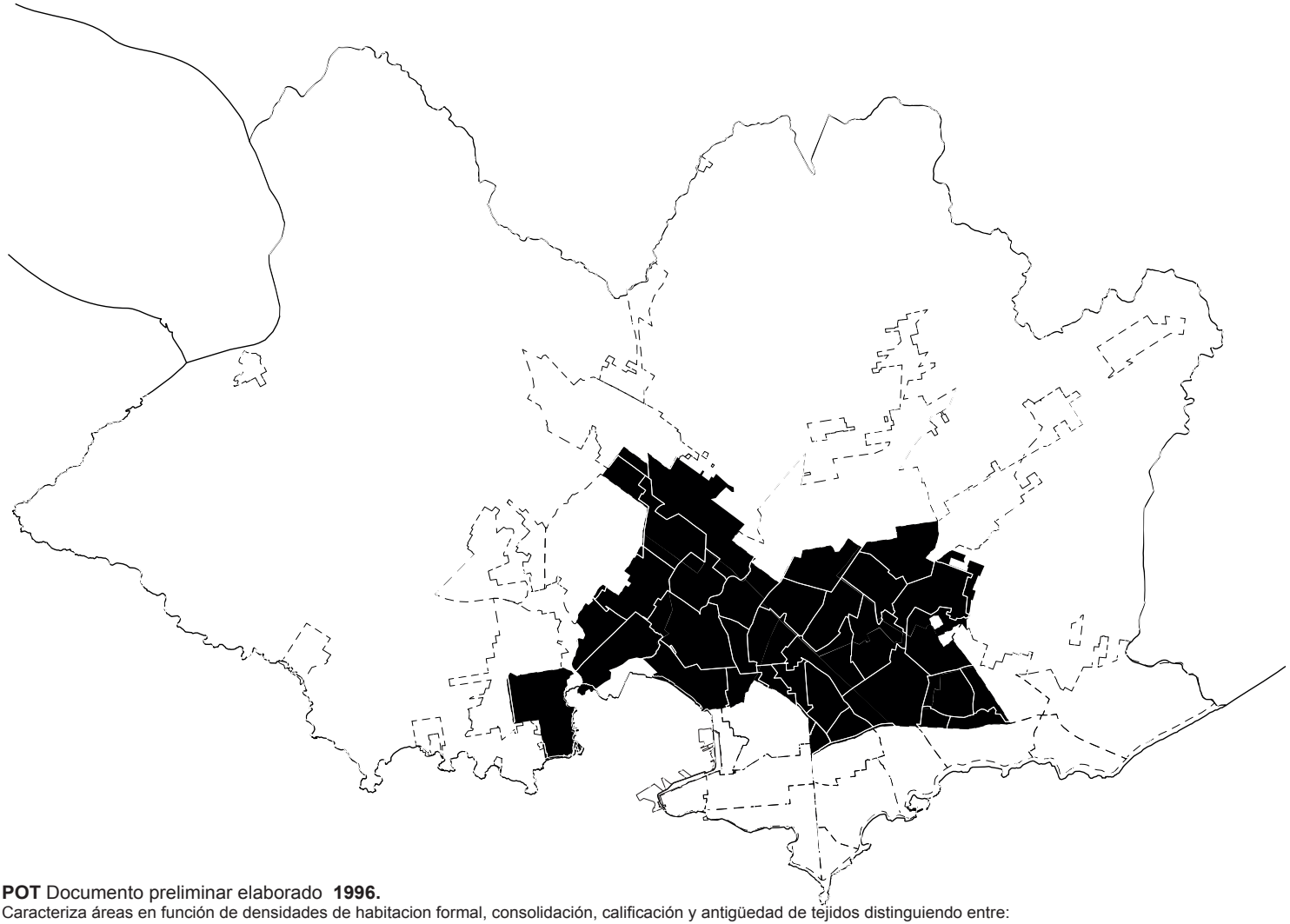
Fuente: Elaboración propia en base a interpretación de analisis de disminución de densidades en sectores de la ciudad considerando el período 1963 -1985



Plan Director de Saneamiento del Departamento de Montevideo Bases Urbanas **1994.**
Caracteriza áreas en función de densidades de habitacion formal, distinguiendo entre:
áreas centrales
áreas intermedias
área costera
1a. periferia
2a. periferia
3a. periferia

En función de esta categorización el área intermedia abarca los actuales barrios INE:
10 Parque Batlle Villa Dolores | 23 Unión | 25 Mercado Modelo y Bolívar | 29 Aires Puros | 33 paso de las Duranas | 39 Prado Nueva Savona | 40 Capurro Bella Vista | 42 Reducto | 43 Atahualpa | 44 Jacinto Vera | 45 Figurita | 0000046 Larrañaga | 47 La Blanqueda | 50 Tres Cruces | 51 Brazo Oriental

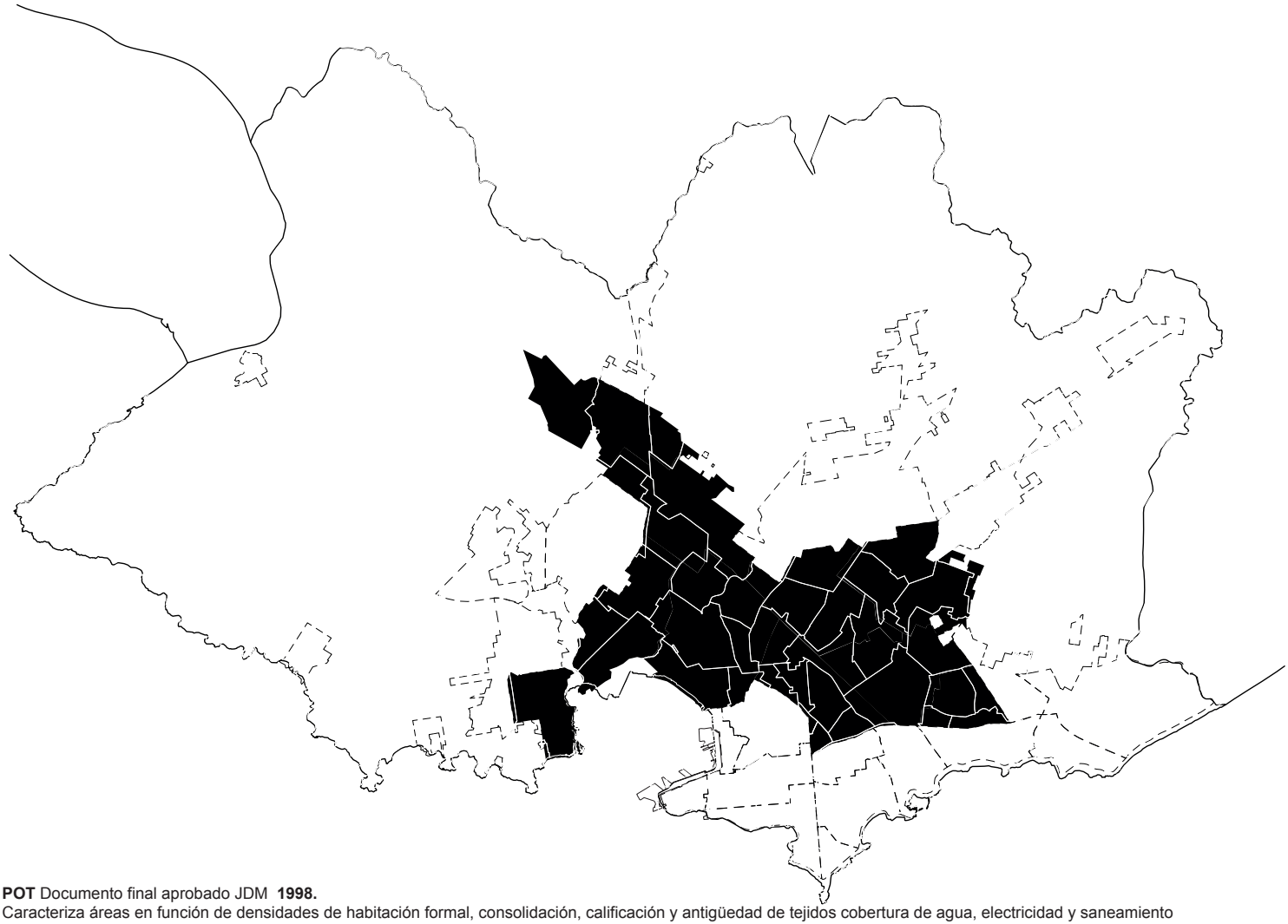
Fuente: Elaboración propia en base a digitalizacion de cartografía contenida Bases Urbanas de Plan de Saneamiento



POT Documento preliminar elaborado **1996.**
Caracteriza áreas en función de densidades de habitacion formal, consolidación, calificación y antigüedad de tejidos distinguiendo entre:
áreas centrales
áreas intermedias
áreas costera
áreas periferiacas
otras áreas periféricas

En función de esta categorización el área intermedia abarca total o parcialmente los actuales barrios INE:
10 Parque Batlle Villa Dolores | 12 Malvín Norte | 17 Maroñas Parque Guaraní | 18 Flor de Maroñas | 19 Las Canteras | 21 Jardines del Hipódromo | 22 Ituzaingo | 23 Unión | 25 Mercado Modelo y Bolívar | 26 Castro Castellanos | 27 Cerrito | 28 Las Acacias | 29 Aires Puros | 33 paso de las Duranas | 34 Peñarol | 35 Cerro | 38 La Teja | 39 Prado Nueva Savona | 40 Capurro Bella Vista | 42 Reducto | 43 Atahualpa | 44 Jacinto Vera | 45 Figurita | 46 Larrañaga | 47 La Blanqueda | 50 Tres Cruces | 51 Brazo Oriental | 52 Sayago | 53 Conciliación | 54 Belvedere | 56 Tres ombúes Pueblo Victoria

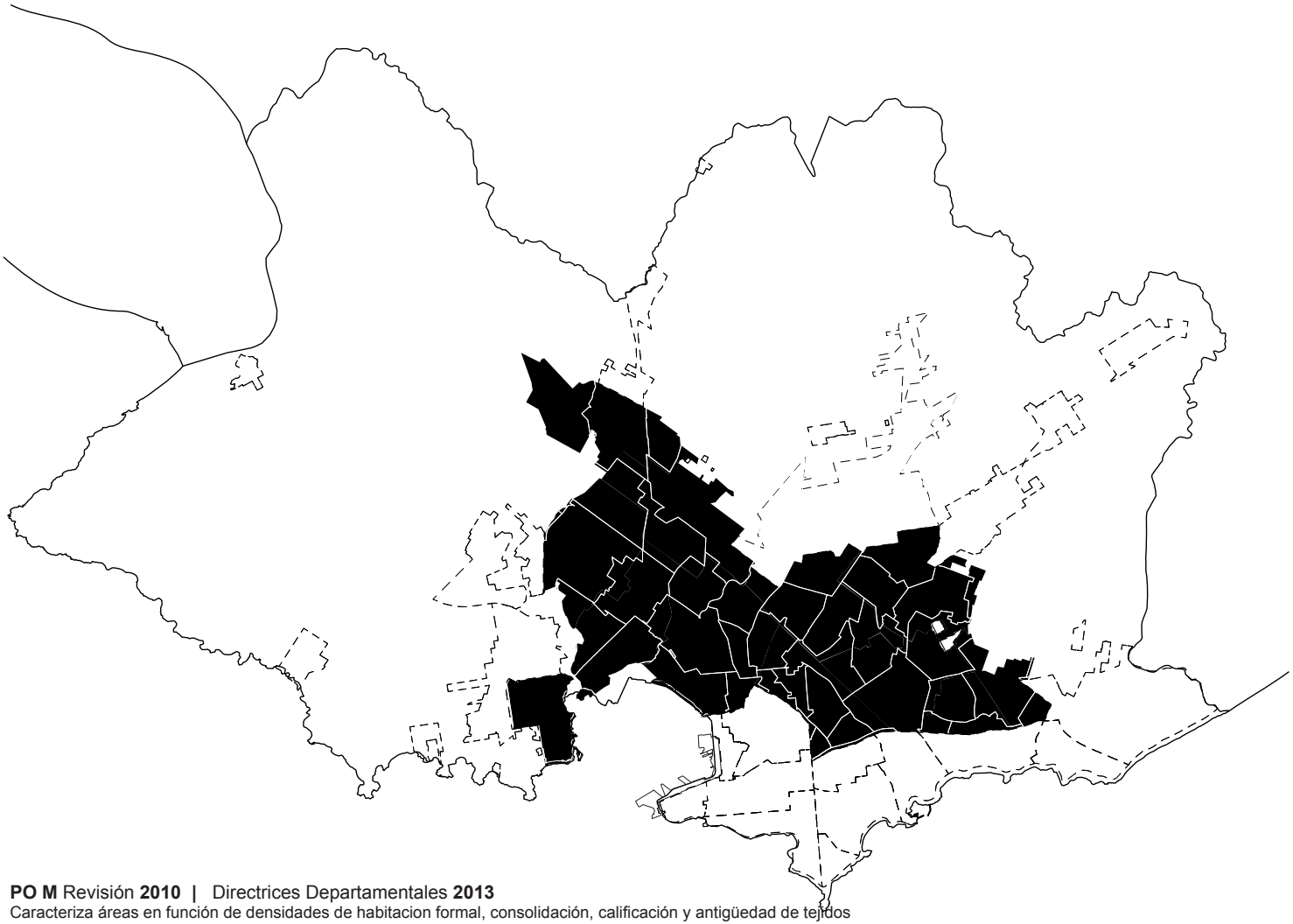
Fuente: Elaboración propia en base a digitalizacion de cartografía contenida Avance POT 1996 Archivo IETU Doc 715



POT Documento final aprobado JDM **1998.**
Caracteriza áreas en función de densidades de habitación formal, consolidación, calificación y antigüedad de tejidos cobertura de agua, electricidad y saneamiento
areas centrales
areas intermedias
area costera
área periferiaca
otras áreas periféricas

En función de esta categorización el área intermedia abarca total o parcialmente los actuales barrios INE:
10 Parque Batlle Villa Dolores | 12 Malvín Norte | 17 Maroñas Parque Guaraní | 18 Flor de Maroñas | 19 Las Canteras | 20 Bella Italia | 21 Jardines del Hipódromo | 22 Ituzaingo | 23 Unión | 25 Mercado Modelo y Bolívar | 26 Castro Castellanos | 27 Cerrito | 28 Las Acacias | 29 Aires Puros | 33 paso de las Duranas | 34 Peñarol | 35 Cerro | 8 La Teja | 39 Prado Nueva Savona | 40 Capurro Bella Vista | 42 Reducto | 43 Atahualpa | 44 Jacinto Vera | 45 Figurita | 46 Larrañaga | 47 La Blanqueda | 50 Tres Cruces 51 Brazo Oriental | 52 Sayago | 53 Conciliación | 54 Belvedere | 56 Tres ombúes Pueblo Victoria | 58 Colón Sureste y Abayubá | 59 Colón Norte | 60 Lezica Melilla
Y los CCZ: 4, 6, 8, 9, 11,12, 13, 14, 15, 16, y 17

Fuente: Elaboración propia en base a digitalizacion de cartografía contenida Avance POT 1996 Archivo IETU Doc 715



PO M Revisión **2010 |** Directrices Departamentales **2013**
Caracteriza áreas en función de densidades de habitacion formal, consolidación, calificación y antigüedad de tejidos
suelo urbano central
suelo urbano consolidado intermedio
suelo urbano consolidado costero
suelo urbano consolidado otros
suelo urbano no consolidado

En función de esta categorización el área intermedia abarca total o parcialmente los actuales barrios INE:
10 Parque Batlle Villa Dolores | 11 Malvín | 12 Malvín Norte | 17 Maroñas Parque Guaraní | 18 Flor de Maroñas | 19 Las Canteras | 20 Bella Italia | 21 Jardines del Hipódromo | 22 Ituzaingo | 23 Unión | 24 Villa Española | 25 Mercado Modelo y Bolívar | 20 Bella Italia | 26 Castro Castellanos | 27 Cerrito | 28 Las Acacias | 29 Aires Puros | 33 paso de las Duranas | 34 Peñarol | 35 Cerro | 38 La Teja | 39 Prado Nueva Savona | 40 Capurro Bella Vista | 42 Reducto | 43 Atahualpa | 44 Jacinto Vera | 45 Figurita | 46 Larrañaga | 47 La Blanqueda | 50 Tres Cruces | 51 Brazo Oriental | 52 Sayago | 53 Conciliación | 54 Belvedere | 55 Nuevo París | 56 Tres ombúes Pueblo Victoria | 58 Colón Sureste y Abayubá | 59 Colón Norte | 60 Lezica Melilla
Y las áreas urbanas de los CCZ: 4, 6, 8, 9, 11,12, 13, 14, 15, 16, y 17

Fuente: Elaboración propia en base a cartografía tomada de SIG Montevideo Ordenación y el anexo gráfico de las Directices

mvd.

294 cooperativas

78%

13837 casas

86%

PERIFERIA URBANA *

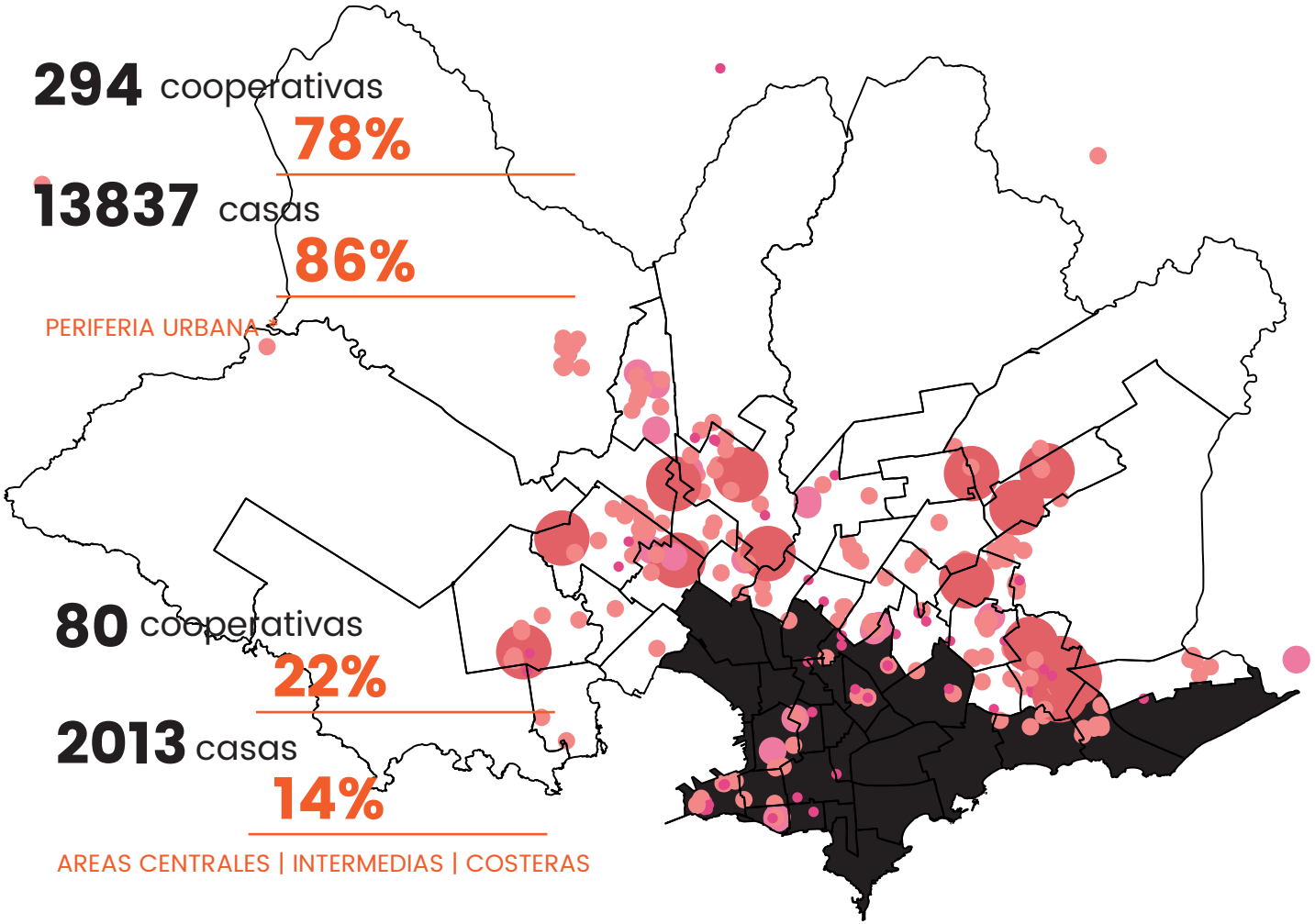
80 cooperativas

22%

2013 casas

14%

AREAS CENTRALES | INTERMEDIAS | COSTERAS



R 68 **1 C/ 9**

R 90 **1 C/ 7**

R 2008 **1 C/ 5**

* categorizaciones secundarias de PM [1998, 2011] p. 143, 189
periferias que devinieron intermedios son consideradas áreas de localizacion de conjuntos cooperativos [y promocón pública en general]
PASO DE LA ARENA, LAS TORRES, LAVALLEJA NORTE, NUEVO PARIS, CERRO NORTE, CASABÓ, LOS BULEVARES, CASAVALLE, PIEDRAS BLANCAS, MANGA, PUNTA RIELES, BELLA ITALIA, FLOR DE MAROÑAS, MALVIN NORTE, LAS CANTERAS, DON BOSCO, VILLA GARCÍA.

analíticas
localización | tamaño | período [R] usos comunes

emergentes urbanos

01 – edilicias en tejidos

contextuales - transf. tipológica
punta gorda [68]
lezica [68]
covivema 5 [2008]

“amorfologías”

---

02 – “parches”

disoluciones de la forma espacial
apilamientos monoviviendistas |

unidades agregación cuantitativa

barrio zitarroza [2008 - 90]
covines [2008 la blanqueada]
barrio raincoop [2008]

03 – “extensiones”

hiper pragmatismo uso suelo | volcado de conjuntos diversos
forma urbana disuelta

nuevo parís [2008]
fragmentos sur de Mercedes [2008]
el volcán Salto [2008]
punta rieles [2008]